



## STORHØJ GRUNDEJERFORENING

*Formand Søren Sonne  
Ordrupvej 61 B, 4. tv.  
2920 Charlottenlund  
Tlf. 39 63 17 35*

*Kasserer Anders Gundersen  
Eremitageparken 217  
2800 Lyngby  
Tlf. 45 88 88 24*

Grundejerforeningen afholdt ordinær generalforsamling søndag den 2. juni 2002 på Møllegården/Gillelejehallen.

Der var repræsenteret 27 parceller.

### **Valg af dirigent:**

Som dirigent blev valgt Hans Erik Hertzum, der henstillede til bestyrelsen om at inkaldelse måske skulle foretages lidt før end det blev gjort denne gang, men at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og gav hermed ordet til formanden.

### **Formandens beretning :**

Formanden bød velkommen til den ordinære generalforsamling 2002 og indledte med at orientere om de 4 møder der havde været afholdt i det forløbne år.

Formanden henstillede til grundejerne om hjælp til at holde de sidste 3 tomme grunde vi har i foreningen fri for henkastet haveaffald.

Da det er en betydelig udgift at afrette kanter ved rabatterne henstillede formanden til grundejerne selv at klare det i år.

Den 4. april 02 gennemgik formanden, sammen med Nordkystens Entreprenør hele området. De sidste småreparationer vil nu blive udført.

Formanden opfordrede grundejerne til at møde op på vandværkets næste generalforsamlingen, idet der er udsigt til voldsomme stigninger på vand.

Vi er i dag 157 parceller hvoraf 76 er helårsbeboelse.

Hvis vejen ved rensningsanlægget skal udbedres taler vi en udgift på Kr. 20.000,00.

Snerydning vil koste Kr. 1.200,00 pr. ud kald.

Almevejen vedligeholdes af kommunen som vil foretage udbedring i 2002, i denne vedligeholdelse vil man gå 2 m i på Paradisdalen.

Beretningen blev godkendt.

### **Fremlæggelse af regnskab :**

Kassereren fremlagde regnskabet og fortalte at vore penge var anbragt så godt at indtægten på renter udgør administrationsomkostningerne.

Fra forsamlingen blev der spurgt hvad det var for et tilskud til plæneklipper på Kr. 3.000,00 der er opført i regnskabet.

Kassereren redegjorde for denne udgift og gjorde samtidig opmærksom på, at plæneklipperen ikke er foreningens ejendom.

Mulighed for at betale kontingent over PBS er foreløbig opgivet. Det vil kræve for meget administration at føre regnskab med to måder at betale på, da vi ikke kan forvente at alle vil tilmelde sig PBS. Det skal også ses i den sammenhæng at der kun er en indbetaling pr. år og at der er mange ejerskifter.

Herefter blev regnskabet godkendt.

### **Fastsættelse af kontingent :**

Uændret – Kontingent Kr. 450,00, ejerskiftegebyr Kr. 250,00 og gebyr ved for sen indbetaling Kr. 100,00.

**Indkomne forslag :**

Ingen.

**Valg af bestyrelse :**

Den nyvalgte bestyrelse ser nu således ud :

Formand Søren Sonne

Kasserer Anders Torp Gundersen

Næstformand Henry Hostrup

Bestyrelsesmedlem Britt Skottenborg

Bestyrelsesmedlem Hans Erik Haureberg

Suppleant til bestyrelsen Mogens Kaiser-Rasmussen

Suppleant til bestyrelsen Marlene Petersen

Revisor Henrik Pommerencke

**Eventuelt :**

Flere af de fremmødte fremførte klager over afbrænding i haver, ligeledes var der klager over brug af larmende maskiner om søndagen og efter kl. 18:00 på hverdage. Grundejerforeningen har tidligere vedtaget regler for disse to områder og grundejerne har pligt til at overholde disse vedtagne regler. Hvis nogen føler sig generet af en grundejer vil bestyrelsen opfordre til, at man tager kontakt til vedkommende og gør opmærksom på den generende adfærd.

Vi er bekendt med at henvendelse af denne art ofte bliver mødt med nedladende svar. En ide kunne være, at flere generede beboere gik sammen om en fælle henvendelse. En sådan fælles henvendelse vil ofte virke stærkere. Der henvises til vedlagte regler og henstillinger. " Til opslagstavlen"

Der er mange katte i området og antallet har været stigende. Mange gav udtryk for en betydelig gene af kattelugt. Der henstilles til at katteejere begrænser deres antal af katte og begrænser kattenes frie færden. Kattenes Værn vil blive bedt om at fjerne herreløse katte fra området.

Der var ikke tilslutning til en snerydningsordning for området. Det blev fremført, at udgifter til en evt. snerydningsordning skal afholdes af grundejerforeningens faste beboere.

Der er stadig problemer med biler der køre for hurtigt på vore veje. Det er dog blevet bedre, men vi bliver igen nød til på det kraftigste at bede om, at hastighedsbegrænsningen overholdes.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med at ønske alle en rigtig god sommer.