



STORHØJ GRUNDEJERFORENING

Formand Søren Sonne Kasserer Anders Torp Gundersen
Ordrupvej 61 B 4. tv Skovsvinget 22
2920 Charlottenlund 2800 Lyngby
Tlf. 39 63 17 35 Tlf. 45 88 88 24

23. juni 2003

Til foreningens medlemmer

Referat af ekstraordinær generalforsamling afholdt søndag den 18. maj 2003 i **Gilleleje Hallen (Møllegården)**

Hans Erik Hertzum blev valgt som dirigent.

Formand Søren Sonne kunne ikke deltage i generalforsamlingen p.g.a. sygdom. Kasserer Anders Torp Gundersen fremlagde bestyrelsens forslag om at give foreningens veje ny vejbelægning. Redegørelse herfor fremgår af orienteringsbrev udsendt til alle grundejere i efteråret og igen i indkaldelse til generalforsamling.

Nils-Erik Strube fra Colas var inviteret med til generalforsamlingen og svarede på tekniske spørgsmål vedrørende behovet for ny vejbelægning.

Der blev på generalforsamlingen rejst tvivl om nødvendigheden af at få lavet vejene. Ligeledes blev det diskuteret om andre grundejerforeninger skulle være med til at betale. Bestyrelsen havde før generalforsamlingen afholdt et møde med de tilstødende grundejerforeninger og fået et forhåndstilsagn om at de ville være med til at betale for vejbelægning på Kløvermarksvej. Disse forhåndstilsagn skulle efterfølgende behandles på de respektives foreningers generalforsamlinger.

Bestyrelsen forslag benævnt alternativ 1 blev vedtaget med 29 stemmer for og 2 stemmer imod

- Alle vore veje får ny asfalt som forventes at kunne holde 15 - 20 år.
- Ud over årskontingent på 450 kr. opkræves et engangsbeløb på ca. 2.900 kr. i 2003
- Det årlige kontingent nedsættes til 250 kr. i de efterfølgende 5 år.
- Der afholdes møde med de tilstødende grundejerforeninger om at være med til at dække en del af udgiften til
- reparation af Kløvermarksvej. Mødet vil blive afholdt før generalforsamlingen. Engangsbeløbet på 2.900 kr.
- kan forventes nedsat, hvis der indgås en aftale om deling af udgiften på Kløvermarksvej

Rosmosevænget- og Dyreholm grundejerforeninger har på deres generalforsamlinger besluttet at de vil være med til at betale for ny belægning på Kløvermarksvej, hvilket betyder at det ekstraordinære bidrag kan reduceres.

Udover årets kontingent på 450 kr. skal alle grundejere indbetale 2.700 kr, i alt 3.150 kr. senest 15. juli 2003.

Alle grundejere i Storhøj grundejerforening skal indbetale 3150 kr. pr grundstykke. Dette gælder også ubebyggede grunde og tillagte grundstykker.

Vi forventer at vejene får ny asfalt i eftersommeren 2003. Bestyrelsen har besluttet at den nye vejbelægning skal lægges i en arbejdsgang, hvilket betyder at vejene forventes lukket for alt trafik i 1-2 dage. Hvis bilen skal benyttes, skal der parkeres uden for vejen. Der vil blive orienteret herom før arbejderne påbegyndes.

På opfordring fra generalforsamlingen vil bestyrelsen endnu engang undersøge mulighed for hastighedsbegrænsende foranstaltninger på Kløvermarksvej. Hvis vi får tilladelse til en form for hastighedsbegrænsende foranstaltning vil det indgå i vejprojektet.

Referat af generalforsamling afholdt søndag den 18. maj 2003 i **Gilleleje Hallen (Møllegården)**

Hans Erik Hertzum blev valgt som dirigent.

Beretningen blev i formandens fravær fremlagt af kassereren Anders Torp Gundersen.

- Der er 3 tomme grunde tilbage. Hjælp os med at holde dem pæne. Lad være med at henkaste affald på disse grunde.
- Kantsten ved Storhøjs Alle/Kløvermarksvej er ved en fejltagelse opført. Fejlen skyldes en entreprenør og belaster ikke foreningens økonomi.
- Der har været problemer med dræn på Birkedalen. Rødder har været groet ned i dræn og de har været fyldt med jord. Dræne er repareret og skulle igen kunne dræne regnvand fra vejene.
- Hans Haureberg valgte den 10. oktober 2002 at udtræde af bestyrelsen idet han var utilfreds med arbejdsgangen.
- Der har været klager over generende afbrænding. Afbrænding fra den 1. maj til 30. september er ikke tilladt. Under ingen omstændigheder må naboerne generes. Det vil være passende ved afbrænding, at røgfane fra afbrændingssted går i eget hus retning.
- Hvis man føler sig generet af røg eller andet kan der rettes henvendelse til borgerservice på kommunen.

Fremlæggelse af regnskab ved kassereren. Regnskab blev godkendt uden bemærkninger.

Det blev besluttet at nedsætte kontingent til 250 kr. fra 2004. Ejerskiftegebyr og for sen indbetaling er fortsat henholdsvis 250 kr. og 100 kr.

Bestyrelsens forslag om at nedlægge vejfonden blev vedtaget. 26 stemmer for, 1 stemme imod.

- Formand Søren Sonne
- Kasserer Anders Torp Gundersen
- Næstformand Henry Hostrup
- Kasserer suppleant Britt Skottenborg
- Mogens Kaiser
- Reviser Christoffersen
- Reviser supplant Ib Grenild
- Suppleant Birger Stilling
- Suppleant Hans Erik Hertzum

Under eventuelt blev bestyrelsen gjort opmærksom på, at suppleanter bør indkaldes til bestyrelsesmøder. Problemer med den meget trafik og for høj hastighed på Kløvermarksvej blev diskuteret. Bestyrelsen vil undersøge om der kan gøres noget ved problemet.

Der blev gjort opmærksom på, at erhvervskøretøjer ikke må parkeres i området. Der blev specielt gjort opmærksom på den store lastbil der ofte holder parkeret på Paradisdalen.