

Storhøj Grundejerforening

Formand: **Anders Torp Gundersen**
Skovsvinget 22
2800 Lyngby
Tlf. 4588 8824

Kasserer: **Ib Grenild**
Syvbjergvænge 211
2625 Vallensbæk
Tlf. 4364 3663

Til foreningens medlemmer

Referat fra ordinær generalforsamling afholdt søndag den 23. maj 2004 i Gilleleje Hallen (Møllegården) med start kl. 10.00.

1. Valg af dirigent.

Preben Eerslew blev valgt som dirigent

2. Formandens/kassererens beretning. (Gengivet i forkortet form.)

Ny asfalt. Vi fik lagt ny asfalt på vore veje i september 2003. Vi havde indhentet 3 tilbud, og valgte Colas, som gav billigste tilbud. Det var med nogen nervøsitet vi satte det store projektet i gang og der var også nogle bestyrelsesmedlemmer der var betænkelige ved økonomien i projektet. Men vi må sige, at det gik godt. Prisen holdt og det ekstraordinære bidrag fra ejerne kom ind fra næsten alle.

Ukrudt er skudt gennem asfalten enkelte steder. Det vil der blive set på.

Vi skal passe godt på vores nye vej, de skal holde i mange år. Grundejerne opfordres til at fjerne småsten fra vejen, da de køres ned i asfalten og ødelægger vejen. Ligeledes skal grundejerne sørge for at rødder fra store træer ikke vokser ud under vejen. Bestyrelsen opfordrer til, at alle store træer tæt på kørebanen fældes. I tilfælde af, at rødder ødelægger asfalten på vejen må den pågældende grundejere selv betale for reparation af vejen.

Der har været en del møder, brevveksling og telefonsamtaler for at få klarlagt hvem der skulle være med til at betale for vejen.

Rosmosevænge grundejerforening har været med til at betale for vejen ialt 59.000 kr. Dyreholm grundejerforening har ikke ville bidrage til udgifterne. Dyreholm havde forinden tvangsudmeldt de af foreningens medlemmer, som har udkørsel til Kløvermarksvej. 6 grundejere på Kløvermarksvej har ikke villet være med til at betale for den ny vej

Der har fra vores side været gjort mange forsøg på at få dem til at bidrage til den nye vej, men uden held. Kommunen har ikke kunnet/villet hjælpe os.

I starten af efteråret måtte vi sætte arbejderne i gang, vel vidende, at det ville blive mere vanskeligt at indhente vejbidrag fra grundejere, der ikke havde givet et forhåndstilsagn om at ville være med til at betale for den nye vej.

Brønde på Birkedalen er oprenset et par gange i løbet af året. Det har vi gjort for at forbygge tilstopning af dræn.

Grundejerforeningen har indsendt en protest mod planer om at udvide aktiviteterne på skydebanen.

Der køres alt for hurtigt på mange af vores veje, især Kløvermarksvej er plaget af hurtigkørende trafik.

Vi har haft flere henvendelser til kommunen, og vi møder forståelse for vores problem, men der er ingen hjælp at hente. Det store problem er, at der ikke må laves chikaner uden, at der samtidig opsættes gadebelysning og det er vi ind til videre ikke indstillet på.

Bestyrelsen ser med bekymring på, at der i grundejerforeningens område parkeres erhvervskøretøjer og førerhuse til lastbiler.

Foreningen har nu 161 medlemmer.

Betaling af kontingent og vejbidrag.

Vi havde frygtet, at der var flere der ikke betalte kontingent til tiden p.g.a. det relativt høje eks. vejbidrag.

16 grundejere betalte for sent, hvilket var lidt mere end tidligere år
4 grundejere betalte ikke kontingent og vejbidrag efter gentagne henvendelser, og sagerne blev overgivet til advokat. 3 har betalt via advokat og 1 mangler stadig.

Der udspandt sig en livlig og konstruktiv debat efter beretningen.

Her gengivet i hovedpunkter:

- Regler for adfærd i grundejerforeningen revideres, genoptrykkes og udsendes sammen med referat.
- Bestyrelsen foreslog, at der laves et fortrykt brev som kan videregives til grundejere der ikke overholder de vedtagne regler. Det kan lægges i postkassen uden konfrontation og evt. uden afsender. Der var opbakning til forslaget. Brev vedlægges og kan bruges af grundejere. Ved brug skal kopi sendes til formand for grundejerforening med oplysning om afsender.
- Der blev fra flere sider udtrykt utilfredshed med at der parkeres lastbiler og erhvervskøretøjer i området. Dels hører det ikke til i et sommerhusområde og dels blev der udtrykt bekymring for vore nye veje.
- Der blev gjort opmærksom på, at der kun må være én udkørsel fra hver parcel, og at der ikke må være udkørsel til Almevej.
- Flere oplevede som et problem, at der ikke må komme haveaffald i affaldsposerne. Det er ikke alle der har mulighed for selv at køre på genbrugspladsen med haveaffald.
- Græskant mod asfaltbelægning skal hakkes af en gang pr. år. Dette arbejde skal udføres af grundejeren. Der er mange, der ikke får det gjort, og der blev forslået at vi sprøjtede kanterne en gang om året.
- Der udspandt sig en lang debat om bilernes hastighed på især Kløvermarksvej. Bestyrelsen arbejder videre med emnet. En af de ting vi nok kan gøre uden problem, er at opsætte skilte med tilladt hastighed. Der blev nedsat en gruppe der vil arbejde videre med en ide der blev forslået på generalforsamlingen, nemlig at lave en "kampagnedag". Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab.

Det fremsendte regnskab blev fremlagt og godkendt

4. Fastsættelse af kontingent, ejerskiftegebyr og gebyr ved for sen indbetaling
Ejerskiftegebyr på 250 kr. og gebyr ved for sen indbetaling 100 kr. uændret.
Bestyrelsens forslag om kontingentfri 2004, mod at der igen fra 2005 blev opkrævet fuld kontingent blev nedstemt. Argument for dette forslag var at spare omkostninger og besvær med at opkræve 250 kr.
Kontingent for perioden 1. august 2004 til 31. juli 2005 er 250 kr.

5. Indkomne forslag

- Etablere ordning med fælles havemand til græsslåning og andet havearbejde.
Hvis nogen er interesseret eller kender nogen der ville være interesseret i at være havemand i området, er de velkomne til at rette henvendelse til formanden, som herefter kan formidle kontakt til trængende haver. I øvrigt henvises til lokale annoncer i ugeavisen.
- Skraldepose er fyldt op med haveaffald fra naboer.
Generalforsamlingen henstiller til at grundejere kun benytter egen affaldspose.
- Ved indkørslen fra Almevej til Paradisdalen opsættes under vejskiltet med navnet Paradisdalen et skilt, der viser frem mod Birkedalen.
Forslaget blev vedtaget.
- Der er fremsendt krav om, at der lægges ny asfalt på hele sidevejen på Birkedalen der fører ned til det forhenværende renseanlæg.
Kravet blev nedstemt på generalforsamlingen.
Begrundelse herfor er:
At der allerede er lagt ny asfalt på sidevejen ca. halvt ned på siden at de sidste grundstykker på vejen.
At vejen aldrig på det sidst stykke er lavet med vejkasse.
At jordstykket, hvor det gamle renseanlæg lå, ikke er en del af grundejerforeningen og derfor ikke skal have adgang til jordstykket fra sidevejen på Birkedalen.

6. Valg

Valgt til bestyrelse blev

- Anders Torp Gundersen, valgt som formand i 2 år
- Ib Grenild, valgt som kasserer for 1 år
- Birger Stilling (suppleant for formand)
- Mogens Kaiser (suppleant for kasserer)
- Henry Hostrup
- Britt Skottenborg, Suppleant til bestyrelsen

Desuden blev følgende valgt:

- Poul Christoffersen, Revisor
- Preben Eerslew, Revisorsuppleant

7. Eventuelt.

Der var en god og konstruktiv debat på generalforsamlingen, men vi savnede at flere grundejere deltog i generalforsamlingen. Der opfordres til at flere næste år bakker op omkring grundejer-foreningen og deltager i den årlige generalforsamling.

10. juni 2004

Anders Torp Gundersen