

Storhøj Grundejerforening

Girokonto 655 9476 (Reg. nr. 1199)

5. juli 2005

Formand: **Anders Torp Gundersen**
Skovsvinget 22
2800 Lyngby
Tlf. 4588 8824
torpgundersen@webspeed.dk

Kasserer: **Ib Grenild**
Syvbjergvænge 211
2625 Vallensbæk
Tlf. 4364 3663
iggrenild@webspeed.dk

Til foreningens medlemmer

Beretning og referat fra ordinær generalforsamling for Storhøj Grundejerforening,
søndag den 22. maj 2005 kl. 10:00 i Gilleleje Hallens kantine

1. Valg af dirigent

Efter formandens velkomst blev Preben Eerslew valgt som dirigent.

2. Formandens beretning

På sidste års generalforsamling blev den høje hastighed på vore veje diskuteret. Bestyrelsen har arbejdet videre med problemet og har fået opsat skilte med tilladt hastighed ved indkørsel til området. Der er fortsat bilister der kører for hurtigt. Det gælder både beboer i grundejerforeningen og gennemkørende bilister.

Der er opsat skilt ved indkørsel til Paradisdalen med henvisning til Birkedalen.

Der blev i august fortaget en let sprøjtning af ukrudt i vejkanten. Sprøjtning blev kun fortaget på ukrudt der groede i asfalten. Alle grundejere skal fortsat mindst en gang årlig hakke græskanten af mod vejen, så vejen ikke ødelægges af græs.

Rabatterne er visse steder kørt op. Rabatterne kan ikke tåle parkering i det våde vinterhalvår. Det er grundejerne ud for hver rabat, der har ansvar for vedligeholdelse af rabatten.

Ingen har benyttet det af bestyrelsen fortrykte klagebrev til brug for generende støj fra naboer.

Bestyrelsen udsender igen i år et fortrykt klagebrev.

Bestyrelsen har fået nogle henvendelser vedrørende nabotvister. Vi lytter og har i visse tilfælde givet råd og vejledning, men vi kan i reglen ikke blande os direkte. Hvis grundejere ønsker, at bestyrelsen skal skrive klagebrev, opfordre vi klageren til selv at formulere et klagebrev og bestyrelsen tager herefter stilling til, om klagen bliver sendt med formandens underskrift.

Det er ifølge vore vedtægter tilladt i begrænset omfang at afbrænde haveaffald i vinterhalvåret. Dette må dog kun gøres, hvis det ikke generer naboer. Flere grundejere har været generet af afbrænding. Kraftig røgudvikling er næsten ikke til at undgå og det er generende.

En grundejer har skrevet et klagebrev til kommunen over 3 navngivne grunde, hvorpå der roder meget. Bestyrelsen bakker op omkring denne skrivelse og opfordrer alle til at bevare området med sommerhuspræg. Bestyrelsen vil arbejde videre med problemstillinger vedrørende grundejere, der har rod på grunden og erhvervsmæssig karakter.

Græsted Gilleleje kommune har i forlængelse af møder med miljøministeriet tilkendegivet, at de vil gøre de 10 årige dispensationer til helårsbeboelser permanente. Bestyrelsen har taget denne meddelelse til efterretning og har ikke gjort noget i den sammenhæng.

Kommunen har købt et stykke jord mellem Birkedalen og Almevej. Arealet er på ca. 11.000 m² og vi forventer at der skal udstykkes grunde på området. De nye grunde skal have tilkørsel via vores private veje og skal være med i grundejerforeningen. Bestyrelsen har rettet henvendelse til kommunen og bedt

Storhøj Grundejerforening

om planerne for området. Vi har fået oplyst, at der ikke for nuværende er udstykningsplaner for området. Vi forventer dog, at det kun er et spørgsmål om tid før der foreligger planer for udstykning af området. Bestyrelsen vil gå i dialog med kommunen om betingelser for tilslutning til vore veje. Ejeren af "Det gamle renseanlæg" ned mod marken fra Birkedalen har tilsyneladende fået en forhåndsgodkendelse til at udstykke 4 grunde på området. Bestyrelsen afventer et udspil og vil også ved denne udstykning gå i dialog med ejeren om betingelser for brug af vejene.

Efter formandens fremlæggelse af beretning var der en diskussion om lastbilers parkering i området. Alle var enige om ønsket om at få dem fjernet, da de ikke pynter i et sommerhusområde. Biler inkl. lastbiler må ikke holde dagligt parkeret på vejen. Alle skal have plads til egne biler på egen grund. Bestyrelsen har en dialog med kommunen vedr. problemet med parkerede lastbiler i området. Flere gav udtryk for, at de var generet af lastbiler der tidligt om morgenen/nat starter op. Der var fra en grundejer utilfredshed med at bestyrelsen ikke er mere udfarende overfor ulovlig helårsbeboelse og div. andre forhold.

Beretningen blev godkendt med 15 stemmer, 1 undlod at stemme.

3. Fremlæggelse af regnskab

Det udsendte regnskab blev gennemgået og godkendt enstemmigt.

Det blev diskuteret om betaling skulle kunne gøres via PBS; men da ikke tilstrækkeligt mange forventes at ville tilslutte sig betalingssystemet, er vi forsat afventende.

Medlemmerne er meget velkomne til at betale via netbank.

4. Fastsættelse af kontingent, ejerskiftegebyr og gebyr ved for sen indbetaling

Bestyrelsen havde 2 forslag til kontingent som fremgår af det udsendte materiale.

Der var 9 stemmer for at fastholde kontingent på 250 kr. Der var 4 stemmer på at hæve kontingentet til 450 kr. Kontingent for det kommende år fra 1. august er hermed 250 kr. *hvilket bedes indbetalt* enten ved hjælp af vedlagte girokort eller via netbank (husk at angive det medlemsnummer, der står på girokortet). Betalingsfrist er 5. august 2005 uanset den fortrykte tekst på girokortet.

Ejerskiftegebyr blev foreslået forhøjet og enstemmigt vedtaget til 400 kr.

Bestyrelsen forslag om et førstegangsgebyr ved for sen betaling på 50 kr. i stedet for som nu 100 kr blev vedtaget med 8 stemmer for og 7 imod. 100 kr. pr. efterfølgende rykker.

Honorar til formand og kasserer blev foreslået forhøjet til 1.500 kr. hver pr. halvår. Vedtaget.

Bestyrelsen er kontingentfri.

5. Indkomne forslag

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer blev udsendt sammen med indkaldelsen. Efter gennemgang af forslag med begrundelser for ændringer blev vedtægtsændringerne enstemmigt vedtaget. Nye love for foreningen vedlagt.

6. Valg til

bestyrelse:

- Kasserer: Ib Grenild - for 2 år (genvalg)
- Birger Stilling (genvalg)
- Mogens Kaiser (genvalg)
- Henry Hostrup (genvalg)

Suppleant til bestyrelsen: Hans Haureberg

Revisor: Martin Svensson

Revisorsuppleant Preben Eerslew (genvalg)

Valgene foregik i henhold til de love, der er gældende efter dagsordenens pkt. 5.

Storhøj Grundejerforening

7. Nyt fra vandværket ved John Søegaard Jørgensen

John omtalte kort det forløbne år i vandværkets bestyrelse, herunder at der har været et godt samarbejde og at alle prøver overholder de offentlige krav til vandets kvalitet.

8. Eventuelt.

Under eventuelt var der et forslag om at lave underskriftindsamlinger iværksat af medlemmer for at tilkendegive en holdning. Dette kunne gøres dels over for kommunen og dels over for grundejere der ikke overholder de vedtagne regler og normer for området.

Vi vil henlede opmærksomheden på, at alle grundejere ifølge en generalforsamlingsbeslutning skal hakke græskant mod vejen for at beskytte asfalten..

Vedlagt som bilag er en vejledning af hvordan hækken mod vejen skal holdes.

HUSK AT BETALE KONTINGENT, jf pkt 4.

Anders Torp Gundersen
Formand

Bilag:

Girokort

Nye love

Foreningens ordensregler "Til opslagstavlen"

Udkast til brev til nabo, der ikke overholder foreningens regler om støjende adfærd

Vejledning til klipning af hæk og træer mod vej, fra amtets hjemmeside: www.frederiksborgamt.dk.