

Storhøj Grundejerforening

BG bank: Reg.nr. 1551, (giro-)konto 655 9476

Juni 2006

Formand: **Anders Torp Gundersen**
Skovsvinget 22
2800 Kongens Lyngby
Tlf. 4588 8824
torpgundersen@webspeed.dk

Kasserer: **Ib Grenild**
Syvbjergvej 211
2625 Vallensbæk
Tlf. 4364 3663
iggrenild@webspeed.dk

Referat fra Storhøj grundejerforenings generalforsamling
Lørdag den 20. maj 2006 kl. 10:00 i Gilleleje Hallen

1. Valg af dirigent

Preben Eerslew blev valgt til dirigent
15 stemmeberettigede grundejere deltog i generalforsamlingen

2. Formandens beretning med drøftelse af tema

Beretningen er vedhæftet som bilag

- P. Poulsen (P 25) berettede om træstammer i rabatten til en ejendom.
- J. Søgaard (S 14) anbefalede sprøjtning, kommenterede rod på grunde samt erhverv.
- fru Bengtsen (P 2) fortalte om parkeret lastbil.

Bestyrelsen lovede at påtale de omtalte forhold. Beretning blev herefter godkendt enstemmigt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Der var ingen spørgsmål til regnskabet og det blev enstemmigt godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent, ejerskiftegebyr og gebyr ved for sen indbetaling

Der blev rejst forslag om differentieret kontingent for helårsbeboere og sommerhusbrugere. Der var ikke opbakning til forslaget, bl.a. på grund af at det er vanskeligt at vide om huset bruges hele året.

Det blev spurgt om ikke der skulle laves budget for foreningen. Bestyrelsen finder det ikke hensigtsmæssigt at lave budget for foreningen udgifter, da ingen af regnskabets normale poster kan forudsiges. Større udgifter skal vedtages på generalforsamlingen. Bestyrelsen vil synliggøre konsekvenser af forslag og beslutninger, der har betydning for økonomien.

Alle satser blev vedtaget uændret:

Kontingent 250 kr.

Ejerskiftegebyr 400 kr.

Gebyr for sen indbetaling 50 kr. første gang. Herefter +100 kr. pr. rykker

5. Indkomne forslag

- Der er ikke indkommet noget forslag inden fristen 15. april

6. Valg

Anders Torp Gundersen genvalgt som formand for 2 år.

Birger Stilling, Mogens Kaiser og Henry Hostrup genvalgt til bestyrelsen for 1 år

Nikoline Riget valgt som suppleant for 1 år

Preben Eerslew valgt som revisor for 1 år

Peter Poulsen valgt som revisorsuppleant for 1 år.

Eventuelt.

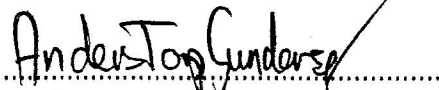
Der var et forslag om at foreningen skulle påtage sig "ejerskab" af et antal katte i området og sørge for at de blev passet og fodret. Der var ikke opbakning til dette forslag, men der var opbakning til at nedbringe antallet af katte i området, både vildt levende katte og ejede katte.

Generalforsamlingen opfordrede til at grundejere kun har én kat.

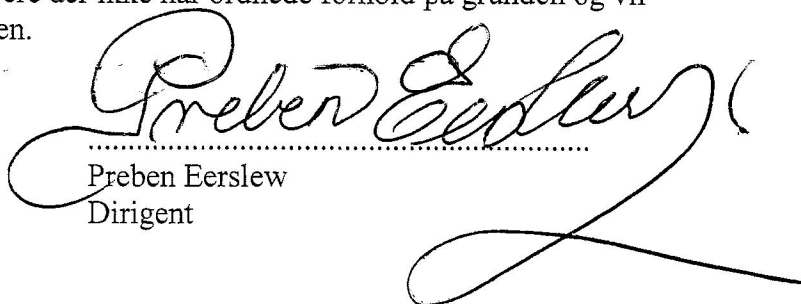
Ligeledes var der en opfordring til at kontakte "Kattens Værn" hvis det konstateres, at der løber herreløse katte rundt i området. Det er vores håb at kattens værn vil tage sig af disse katte.

Der bliver ofte kørt for stærkt på vore veje. Dog ser det ud til at have hjulpet noget at politiet et par gange har haft kontrol i nærområdet.

Bestyrelsen fik bred opbakning til at gøre noget ved rod på grunde. Bestyrelsen vil i første omgang skrive til grundejere der ikke har ordnede forhold på grunden og vil herefter følge op på henvendelsen.



Anders Torp Gundersen
Formand



Preben Eerslew
Dirigent

HUSK AT BETALE KONTINGENT senest 15. juli, jf pkt 4.

Vejledning til klipning af hæk og træer mod vej kan ses på amtets hjemmeside:
www.frederiksborgamt.dk.

Bestyrelsen ønsker GOD SOMMER

Bilag:

Girokort

Foreningens ordensregler "Til opslagstavlen" pr juni 2006

Formandens beretning

Beretning for Storhøj Grundejerforening 2005-2006

Nye udstykninger i foreningens område:

Intet nyt om udstykning matr. 2f, grundstykke mellem Birkedalen og Almevej. Kommunen har skriftligt givet os lovning på, at vi vil blive orienteret før der udstykkes grunde på området. Det er bestyrelsens opfattelse at der kan udstykkes 10-12 grunde.

Vi har konstateret at der er hus under opførelse på "den gamle renseanlægsgrund", Birkedalen 42. Det er ikke lykket at få kontakt til ejeren. Med hensyn til vejforhold er det bestyrelsens oplæg, at ejeren betaler for etablering af vej op til det sted på Birkedalen, hvor vi for 2 år siden fik lagt ny asfalt.

Brønde:

Vi har ikke haft problemer med vore brønde det sidste år. Bestyrelsen har aftale med en af foreningens grundejere om at udføre en årlig let oprensning.

Græskanter:

Vi opfordrer stadig grundejere til mindst en gang årlig at afhakke græskant mod asfaltbelægning for at beskytte vej mod gennemgroning af ukrudt. Vi kan konstatere, at denne opfordring kun delvis bliver udført. Bestyrelsen vil derfor overveje, om vi skal få udført en egentlig sprøjtning af græskanten mod vej.

Veje:

Vi fik lagt nyt asfalt på vore veje i 2003 for ca. 900.000 kr og vi har ikke haft problemer med den ny asfalt, udover et par småskader. Vi forventer at asfalten kan holde i mange år fremover.

Byggesag:

En grundejer har søgt om dispensation til en opført tilbygning. Kommunen har givet grundejerforeningen aktindsigt og indsigelsesret. Da tilbygningen ikke er synlig fra fællesvej har bestyrelsen ikke fortaget indsigelse. Vi har dog meddelt kommunen at der i de senere år har været tildens til rod på grunden og dette forhold har kommunen påtalt i byggetilladelsen.

Nabostridigheder:

Bestyrelsen blev i eftersommeren 2005 bedt om at medvirke til at løse naboproblemer på Fasanvænget. Bestyrelsen sendte et brev til en af grundejerne og har ikke hørt om problemer siden. Vi går derfor ud fra at sagen indtil videre er løst.

Motorkøretøjers hastighed på vore veje:

Det er et gentagende problem at der bliver kørt for stærkt på vore veje. Bestyrelsen vil på det kraftigste henstille til at alle medlemmer i grundejerforeningen overholder hastighedsbegrænsning på 30 km/t. Det er helt uacceptabelt at beboere overhører og latterliggør henstillinger fra andre beboere.

Herreløse katte:

Der løber mange tilsyneladende herreløse katte rundt i området. Efter et indbrud i et sommerhus flyttede katte ind og tilsvinede meget inventar.

Hvad gør vi ved problemet?

En grundejer har stillet forslag om, at foreningen påtager sig faderskab for et antal katte i området og sørger for vaccination, øremærkning, ormekur og loppemidler, samt fodring. Bestyrelsen er ikke umiddelbart indstillet på et sådan tiltag, men deler bekymringen over det store antal sultne og syge katte.

Indbrud:

Der har været flere indbrud i området i det foregående år. Bestyrelsen opfordrer til at der træffes aftale med naboer om at være opmærksom på mistænkelig adfærd i området og på umotiveret åbne døre og vinduer.

Problem med beboer på Storhøj Alle 41

Bestyrelsen har hørt fra flere der er blevet generet af beboer i S 41. Der har også været episoder med hundeoverfald. Bestyrelsen har ingen myndighed eller beføjelser til at gribe ind i sådanne konflikter, men vi vil meget gerne være med til at løse konflikter og problemer. Bestyrelsen vil i denne sag som i andre sager opfordre alle til at politianmelde trusler og overgreb og forfølge sagerne ved efterfølgende henvendelse til politiet.

Bestyrelsen vil gerne underrettes om episoder og hændelser.

Rod på grunde:

Bestyrelsen har i det foregående år fået et par henvendelser om rod på grunde.

Vi vil gerne som det fremgår at indkaldelsen diskutere dette forhold på generalforsamlingen. Vi har rettet henvendelse til "rodegruppen" i kommunen, men det er vores opfattelse, efter flere henvendelser til gruppen og kommunen, at vi ikke kan få hjælp fra den side.

Bestyrelsen vil tage stilling til hvad der skal gøres efter en drøftelse på denne generalforsamling.

Skydebanen:

Bestyrelsen har arbejdet aktivt mod at skydebanen fik ny godkendelse. Det er bestyrelsen opfattelse at en skydebane er dårligt placeret tæt på et stort rekreativt område. Vi ser gerne at kommunen arbejder på at nedlægge skydebanerne tæt på Gilleleje.

Bestyrelsen udsendte i februar 2006 et udkast til klagebrev til alle foreningens medlemmer, med en opfordring til at indsende en klage. Det er vores indtryk at mange har fuldt opfordringen, og at det har været medvirkende til kommunens afvisning af en ændring i miljøgodkendelsen.