

Storhøj Grundejerforening

11. juni 2008

Formand: **Anders Torp Gundersen**
Skovsvinget 22
2800 Kongens Lyngby
Tlf. 4588 8824

Kasserer: **Frank Vogensen**
Kalvehavevej 31
3250 Gilleleje

Til foreningens medlemmer

Referat og beretning for Storhøj grundejerforenings generalforsamling 12. maj 2008

1. Preben Eerslew blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen ikke var indkaldt med 14 dages varsel som foreskrevet i lovene. Årsag hertil var kassererens sydom og problemer med labeludprint. Ingen udtrykte ønske om at indkalde til ny generalforsamling.
Ca. 16 grundejere deltog i generalforsamlingen.

2. Formandens beretning

Ny bom på stien mellem Storhøjs Allé og Birkedalen.

De fleste grundejere som støder op til stien er flinke til at slå græsset og det vil vi gerne sige tak for. Vi håber også fremover, at alle vil slå græsset ud for deres grundstykke.

Hastighed på vore veje:

Der er stadig nogle der kører alt for stærkt på vore veje og det er ikke kun på Kløvermarksvej. Det vil sige, at det er beboere i området eller deres besøgende vi har problemer med. Vi må på det kraftigste henstille, til at hastighedsgrænserne overholdes. Flere oplever og føler sig stærkt generet over bilister der kører ganske uforsvarligt og hensynsløst.

Vedrørende skydebanen:

Den irriterende støj fra skydebanerne fortsætter. Der er intet nyt herom.

Rod på grunde:

Generelt har vi ikke store problemer med rod på grunde.

Der er nogle enkelte steder, hvor vi kunne ønske os lidt bedre forhold.

Vi har kendskab til en enkelt grundejer, som har fået besøg af kommunen med div. påbud om at rette op på forholdene. Det er vores indtryk, at ejeren i nogen grad har efterfulgt kommunens krav.

Grus i rabatten

Vi har udlagt grus i vejrabatten de steder, hvor der har været huller. Måske er der nye steder som trænger til at få grus påfyldt.

Rotter.

Der er enkelte grundejere der har haft problemer med rotter. Hvis man ser rotter i området skal der rettes henvendelse til kommunen. Der må henstilles til, at der ikke lægges mad ud

til dyr, ud over fuglefodring. Fuglefoder lægges på en måde, så rotter ikke får glæde af foderet.

Lastbiler og varebiler i området.

Der må ikke drives erhverv fra området. Flere har henvendt sig til bestyrelsen om det førerhus til en lastbil, der i perioder holder parkeret på Paradisdalen. Den holder parkeret på vejen og fylder en stor del af kørebanen. Det ville være ønskeligt om ejeren kunne finde et andet sted at parkere førerhuset.

Dispensationsansøgninger.

Grundejerforeningen får af kommunen mulighed for at udtale sig i byggesager, hvor der søges om dispensation. Bestyrelsen har fået 2 sager til udtalelse det sidste år. Vi har ikke haft indsigelser, da vi ikke har vurderet at forholdene har været skæmmende for området.

Sprøjtning.

Bestyrelsen vil igen i år gennemføre en mild sprøjtning af rabatterne for at beskytte vore veje for ind-groet ukrudt. Sprøjtning gennemføres manuelt i august og kun de steder hvor grundejeren ikke selv har hakket rabatten af.

NB! Hvis du ikke ønsker at få sprøjtet rabatten ud for din grund, skal rabatten være hakket af senest 1. august 2008

Brøndene på Birkedalen renses en gang årligt.

Dræn på Birkedalen:

Vi har siden sidste generalforsamling ikke haft de samme store problemer med oversvømmelse af Birkedalskrydset som tidligere år.

Men det er en tikkende bombe

Problemer er ikke løst og vil med stor sandsynlighed komme igen.

Ifølge entreprenøren, som rensede/spulede vores dræn, er drænene i en meget dårlig stand.

De er ved at falde sammen og de vil ikke fremover kunne spules.

Vi har indhentet overslag på etablering af 4 nye brønde og drænledninger til åen.

Overslaget lyder på 165.000 kr.

Bestyrelsen har rettet henvendelse til de 3 grundejer, som vil være berørt af gravearbejdet.

Oversvømmelser i 2007

Det der har fyldt mest i år er de oversvømmelser som følge af meget regn sidste sommer og åens mangle evne til at aflede vandet. Ca. 20 grundejere har været stærkt plaget af oversvømmelser og flere har haft vand stående over gulvhøjde i deres hus med store skader til følge.

I et brev til alle de berørte grundejere, opfordrede bestyrelsen til, at der blev nedsat en oversvømmelsesgruppe, som skulle indsamle data og arbejde på løsninger af problemet, herunder kontakt til kommunen.

Den 21. juli 2007 indkaldte bestyrelsen til et fællesmøde, hvor vi håbede på at en oversvømmelsesgruppe kunne etableres, og at der kunne udpeges en talsmand for gruppen. På fællesmødet var der stor opbakning til at der blev gjort noget, men der var lille interesse for aktivt at gå ind i arbejdet med problemerne.

Formanden for bestyrelsen har efterfølgende arbejdet på sagen.

Der er løbende informeret om arbejdet i informationsskrivelser til de berørte grundejere. En enkelt skrivelse er sendt til alle foreningens grundejere.

Hændelsesforløb:

- August 2007. Kontakt til nabogrundejerforeninger og møder.
- 9. august. Fællesmøde med kommunen.
- 2. oktober. På vores initiativ afholdt vi fællesmøde med alle berørte grundejerforeninger.
- 24. november. Henvendelse til kommunen om status. Efterfulgt af orienteringsmail/brev til berørte grundejere
- 8. februar. Henvendelse til kommunen om status. Efterfulgt af orienteringsmail/brev til berørte grundejere

Problemer med oversvømmelser skyldes primært:

- De voldsomme regnskyl i sommeren 2007.
- Åen har lille fald til havet og har derfor svært ved at aflede.
- Dele af åen er rørlagt og disse rørlagte strækninger kan let tilstoppes med oversvømmelser til følge.
- Bedsmosen fyldes med vand i regnfulde perioder og vandet fra åen kan ikke passere.
- Kommunens tilsynspligt og oprensningspligt har ikke været optimal
- Kloakken oversvømmer.

Løsningsforslag:

En frilægning af de rørlagte strækninger.

En bedre teknisk løsning ved overgang til rør-strækninger.

Åen vendes og vandes ledes til havet i Smidstrup.

Tak til bestyrelsen for godt samarbejde.

Vores kasserer gennem flere år har valgt at sætte sit hus til salg og som det fremgår af indkaldelsen ønsker han ikke at genopstille.

Vi siger mange tak til Ib Grenild for hans meget ihærdige og vedholdende arbejde som kasserer. Vi vil komme til at savne Ib.

Også en tak til den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde.

Tak til de fremmødte.

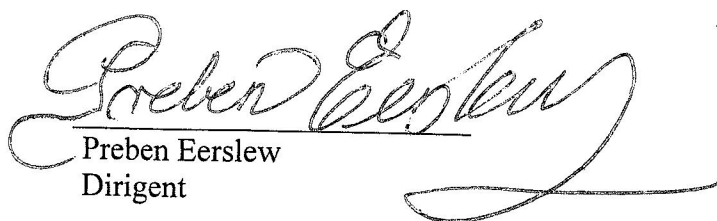
Bemærkninger til beretningen:

- Det blev fremført at en grundejer ikke har tilfredsstillende forhold på grunden. Kommune har været inde i sagen og bestyrelsen vil minde kommunen om at følge op på de påbud som tidligere er givet.
 - En anden grundejer blev også nævnt i forbindelse med misligholdelse af rabatten. Bestyrelsen sender et venligt brev til pågældende grundejer.
 - Flere er generet af biler og motorcykler der kører alt for stærkt på vore veje. Som tidligere berettet må vi ikke opsætte vejchikaner, hvis ikke der er gadebelysning.
Bestyrelsen opfordrede alle til at overholde hastighedsgrænserne og gøre hvad der er muligt for at få de fartglade bilister til at køre efter hastighedsgrænserne.
- Beretningen blev enstemmig godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
Formanden fremlagde regnskabet. Alle grundejere har indbetalt kontingent. Vi mangler dog stadig indmeldelse af de 4 nye grunde/huse på Birkedalen. Sagerne er overgået til vores advokat.
4. Fastsættelse af kontingent, ejerskiftegebyr og gebyr ved for sen indbetaling.
Bestyrelsen forslag om uændrede satser blev vedtaget. En grundejer fremførte at kontingentet burde stige, men vi blev enige om at fastholde kontingent på 250 kr. som lovet for 4 år siden i forbindelse med ekstra bidrag til vejprojektet.
Næste år vil bestyrelsen foreslå kontingent stigning til et niveau, som vil afspejle vores behov for opsparinger til fremtidige udgifter i et niveau på 500 – 600 kr. årlig kontingent.
5. Indkomne forslag.
Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at anvende op til 150.000 kr. til dræn og vejarbejde. Det drejer sig om arbejder i forbindelse med nye dræn og brønde i krydset på Birkedalen. Bestyrelsen indstilling blev enstemmig vedtaget.
6. Valg af bestyrelsen
Formand, Anders Torp Gundersen blev valgt for en ny 2 årig periode.
Valg af ny kasserer: Frank Vogensen for 1 år
Genvalg af de 3 øvrige bestyrelsesmedlemmer for 1 år.
Birger Stilling, Mogens Kaiser og Henry Hostrup.
Som suppleant til bestyrelsen blev Poul Christoffersen genvalgt.
Desuden blev revisor Preben Eerslew og revisor suppleant Peder Poulsen genvalgt for 1 år.
7. Eventuelt
Bestyrelsen fik tilsagn om bistand fra Svend Rasmussen til at finde løsninger på problemer med dræn på Birkedalen. Bestyrelsen vil snarest indkalde til et møde.

Generalforsamlingen udtrykte ønske om, at der blev sendt blomster til vores afgangende kasserer. Ib Grenild er syg og kunne derfor ikke deltage i generalforsamlingen.


Anders Torp Gundersen
Formand


Preben Eerslew
Dirigent

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer og vil minde om kontingent indbetaling senest den 21. juli på vedlagte girokort