

Storhøj Grundejerforening
Maj 1010

Referat fra ordinær generalforsamling søndag d. 9. maj 2010 kl. 14.00 i Gilleleje-Hallen

Formanden Anders Torp Gundersen bød velkommen til de 19 fremmødte. 12 parceller med stemmeret.

Ad 1. Valg af dirigent – Valgt blev Preben Eerslew

Dirigenten takkede for valget og konstaterede via poststempel på mødeindkaldelsen at generalforsamlingen var indkaldt med fornødent varsel.

Til stemmeudvalg blev valgt Preben Eerslew og Erik Bruun
Referent Poul Christoffersen

Ad 2. Formandens / bestyrelsens beretning.

Anders T G delte sin beretning op i 5 mindre punkter og 2 større.

- Vedr. tilbygninger er kommunen tilbøjelig til at give dispensationer i forhold til gældende 10% regel for bygningsandel på de enkelte grunde. Kommunen fremsender i det enkelte tilfælde sagen/dispensationen frem til høring i Grundejerforeningen, men vi blander os normalt ikke i sagen, med mindre naboer eller andre har indsigelse at gøre.
- Hastighed på vejene er et stor problem på bl.a. Kløvermarksvej og Storhøj Alle, men det gør sig også gældende på øvrige veje i grundejerforeningens område. Bestyrelsen opfordrer medlemmer der oplever den voldsomme kørsel til at rette henvendelse til politiet, idet vi må forvente at dette ved modtagelse af flere henvendelse vil iværksætte punktvis fartkontroller. Dette sker ofte på Almevej ud for grundejerforeningens område, og vi har den opfattelse at de der her snappes i fartkontrollen er de samme som kører for stærkt på vores område. Det vil være meget dyrt at lave fartbegrænsende foranstaltninger i området, da det vil kræve etablering af vejbelysning.
- Vi har løbende holdt øje med rod på div. grunde. Formanden havde om morgenen været en tur rundt i området og fandt det generelt pænt og ryddeligt. Bestyrelsen følger op på sagen senere på året.
- Snerydning var i vinterens løb blevet ønsket af flere grundejere. Det er bestyrelsens opfattelse at dette er uden for vores område, og opfordrer de grundejere der bor i sommerhuset hele året til at slutte sig sammen for selv at forestå snerydning.
- Der er indløbet flere klager over løsgående hunde. Det fremgår klart af ordensreglerne for området, at hunde skal føres i snor. Bestyrelsen har ingen mulighed for at gribe ind, men opfordrer medlemmer som føler sig utrygge til at kontakte politiet. Hvis hundeejeren er en sommerhuslejer, har vi dog mulighed for at påtale forseelsen overfor husejeren af det konkrete sommerhus og håbe at problemet af den vej løses.
- Der er store problemer med drænet i området.. Drænene er etableret før udstykningen af sommerhusområdet. Lovgivningen omkring dræn forpligtiger den enkelte grundejer at vedligeholde drænen der løber gennem parcellens areal. Kommunen har bedt vores grundejerforening om at gå ind i arbejdet med vedligeholdelse, bl.a. grundet pres fra Grundejerforeningen Dyrholm. Men vi ved ikke om drænet virker eller ej. Den sidste brønd i drænet inden dette fortsætter på vores område, er så vidt vi kan se beliggende på Dalen. Vi har løbende inspiceret vandstanden i denne brønd, men den påviser ikke unormal høj

vandstand. Grundejerforeningen vil ikke påtage sig et ansvar vedr. vedligeholdelse af dræn, da det påhviler den enkelte grundejer.

- Oversvømmelse af krydset på Birkedalen. Allerede ved udstykningen blev der i krydset placeret 4 brønde, hvorfra regnvandet fra vejen via et dræn blev ledt ud i Tinkerup Å. Ved kraftig regn er vejen og de omliggende grunde oversvømmet, da drænet ikke fungerer. Vi ved ikke hvor på strækningen problemet ligger, men har indhentet flere tilbud på forskellige løsninger. Grundejerforeningen har den klare opfattelse at der er tale om vedligeholdelse og reetablering af eksisterende dræn. Arbejdet vil indbefatte 4 nye brønde og udskiftning af gamle lerrør med nyt pbc-rør..

Debat om formandens beretning. *Navnene på de personer der deltog i denne debat er bevidst udeladt referatet.*

Spørgsmål: Hvordan er drænets linieføring?

Bestyrelsens svar: Formanden fremviste et kort med skitserede dræn. Det kan dog ikke med sikkerhed siges at kortet er helt præcist, men retningen af drænet kan anes.. Kortet udsendes til alle medlemmer sammen med beretningen.

Indlæg: På en konkret grund på Storhøj Alle er der brugt byggeaffald til at fylde rabatten op. Var af den opfattelse at der allerede var brugt mange penge på krydset på Birkedalen. Spurgte hvornår der sidst var bevilget penge til dette.

Bestyrelsens svar: Tidligere bevilgede penge var endnu ikke brugt. På sidste generalforsamling fik bestyrelsen mandag til at bruge 160.000 kr. på dræn i Birkedalskrydset. Vi kan ikke leve med at der i perioder er 30-35 cm. højt vand på vores veje.

Opfølgning på indlæg: Der må hvert år på ny søges om mandat til iværksættelse af arbejdet.

Indlæg: Problemet med vand opstår ved 1. brønd på Birkedalen. Brøndristen ligger for højt i forhold til vejen. Der var i øvrigt ingen problemer med smeltevand efter den lange og hårde vinter.

Spørgsmål: Har undersøgt åløbet. Kan åløbet ændres så vandet løber en kortere vej ud i Kattegat ?

Bestyrelsens svar: Det er rigtigt. Åen starter næsten ude ved kysten, men løber så den lange vej ind gennem baglandet for et ende i Gilleleje Havn. Kommunen har undersøgt muligheden for at vende åløbet, men det vil blive bekosteligt bl.a. da den så skal gennembryde flere private grunde ved kysten.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Det blev enstemmigt vedtaget at give bestyrelsen mandat til at iværksætte vedligeholdelsen af kloak + dræn i krydset på Birkedalen. Mandatet er på 150.000 kr. + moms.

Ad 3. Regnskab: Kasserer gennemgik regnskabet. 4 grundejere havde ikke indbetalt kontingent.

Den manglende kontingentindbetaling vil blive opkrævet sammen med dette års kontingent. Hvis dette ikke indbetales går sagen til inkasso. Manglende indbetalere påføres endvidere omkostninger i forbindelse med indkrævningen af kontingentet.

Indlæg: Skyldnere må til inkasso. Hvem er der i øvrigt givet gaver til.

Bestyrelsens svar: Gave er givet til tidlige afgået kasserer Ib Grenild.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 4. Ingen ændring i kontingent og gebyrer.

Ad 5. Ingen indkomne forslag

Ad 6. Valg af bestyrelse.

Formand Anders Torp Gundersen – genvalgt

Kasserer Frank Vogensen – Ikke på valg.

Bestyrelsesmedlemmer: Poul Christoffersen, Mogens Kaiser og Birger Stilling
alle genvalgt.

Suppleant Henry Hostrup - genvalgt

Suppleant Erik Bruun – nyvalgt

Revisor Preben Eerslew – genvalgt

Revisorsuppleant Jørgen Runge – nyvalgt

Alle valg var enstemmige.

Ad 7. Eventuelt:

Spørgsmål: Er "Til opslagstavlen husstandsomdelt?

Bestyrelsens svar: Ja til alle sommerhuse i området, da disse ikke alle bebos af ejeren. Omdeling var tilendebragt før Påsken.

Birger fra bestyrelsen omtalte problemer og omkostninger med etablering af vej bump, og fandt det meget problematisk og dyrt at gennemføre.

Formanden takkede alle for fremmødet en god generalforsamling.

Referent Poul Christoffersen