

Formand: Anders Torp Gundersen
Kulsviervej 92 A
2800 Lyngby
Tlf. 4588 8824
Kasserer: Frank Vogensen
Storhøjs Allé 23
3250 Gilleleje
Tlf. 40344918

Referat fra ordinær generalforsamling

Søndag den 8. maj 2016 kl. 15:00
i Gilleleje Hallen

1. Valg af dirigent
- Johnny Thyring Miltoft Birkedalen 30, blev valgt til dirigent
2. Formandens beretning.

Jeg skal begynde med at sige at bestyrelsesmedlem Poul Christoffersen desværre ikke kunne være med til generalforsamlingen i dag. I efteråret 2015 udtrådte Mogens Kaiser af bestyrelsen som følger af, at han ikke var indstillet på at efterleve de krav, med hensyn til personlige oplysninger, som vores bankforbindelse krævede. De stigende krav til åbenhed i den finansielle har medført at selv små foreninger som vores er pålagt fuld oplysningspligt. Suppleant Erik Bruun er i stedet trådt ind i bestyrelsen. En stor tak til Mogens for sit mange årige virke i bestyrelsen. Vi har igen haft et roligt år i grundejerforeningen, selv om vi ved at nogle har følt sig generet på den ene eller anden måde. Grundejerere er velkomne til at rette henvendelse til bestyrelsen om problemstillinger, og vi vil behandle sagerne på et bestyrelsesmøde. Vi skal dog gøre opmærksom på, at vi i mange tilfælde ikke kan løse problemet, grundet at vi ikke har nogen myndighed, til at gribe lovmæssigt ind i konflikter. Vores vigtigste opgaver er at vedligeholde vores fælles veje. Vi finder at veje generelt er i god stand. Vi overvåger vejene og gør brug af fagfolk til at vurdere hvornår der skal foretages udbedringer. Sidste år fik vi etableret kantsten omkring flere af hjørner. Det er vores oplevelse, at der køres mere forsigtigt omkring hjørnerne og at vi har fået pænere rabatter. Vi har overvejet at etablere flere steder med kantsten omkring hjørner, men vil gerne her på generalforsamlingen høre flere erfaringer med kantsten omkring hjørnerne. Sidste år brugte vi mange ressourcer på at finde drænen der løber gennem vores område på Storhøjs alle, med det formål at etablere spulebrønde. Som det fremgår af sidste års beretning lykkes det ikke at finde de omtalte dræne. Vi besluttede derfor at lægge sagen i bero. Vi har meddelt kommunen dette og har ikke hørt yderligere herfor. Vi forventer at der i de kommende år vil komme fokus på dette område, men vil forholde os afventende, da det ikke er i vores område problemet er størst. Et tilbagevendende problem er, at flere køre for stærkt på vores veje. Vi oplever at det også gælder egne beboere i området.

Vi henstiller på det kraftigste til at overholde vores fastsatte fart på max. 30 km/timen.

Vi vil ligeledes gerne henlede opmærksom på følgen forhold og bede om alle overholder de retningslinjer som grundejerforening har vedtaget. Er der retningslinjer som du mener, er for restriktive eller regler som du gerne vil have opstrammet, er du velkomme til at komme med forslag til generalforsamlingen.

1. Hæk mod vej skal klippes og store træer skal klippe ned eller fjernes. Rødder fra store træer finder vej ud under asfalten og ødelægge vejen.
2. Plankeværk mod vej og nabo er ikke tilladt ifølge tinglysning i området. Bestyrelsen fraråder grundejere at opføre plankeværk. Kommunen kan forlange disse fjernet med hjemmel i tinglyst deklaration for området.
3. I forbindelse med afholdelse af fester og sammenkomster henstilles til at tage hensyn til naboer og undgå unødigt støj. Afspilning af musik udendørs og for åbne vinduer begrænses og indstilles efter kl. 24:00.

Vi henstiller ligeledes til at overholde foreningens retningslinjer, som med jævne mellemrum udsendes.

Efter beretningen var der et skriftligt forslag om at der i foreningens ordensregler skulle være et afsnit om hushold. Forslagsstilleren ønskede et forbud mod at holde hane og holde husholdet rent, så retter og mus i videst mulig omfang undgås. Bestyrelse har på efterfølgende bestyrelsesmøde diskuteret emnet og må henvist til kommunens regler vedr. hushold.

Der blev fremsat ønske om nyt skilt på Birkedalen. Dette vil bestyrelsen sørge for.

Dyreholm gard har søgt kommunen om en tilladelse til at bed and break fest, samt til etablering af industrikøkken med henblik på at åbne et mindre spisested. Der har været nabohearing og bestyrelsen er bekendt med at dyreholm grundejerforening har givet indsigelse. Storhøj Grundejerforenings bestyrelse er ikke bekymret for at gården får denne tilladelse. Flere i bestyrelsen ser det som et løft til området at der kommer et spisested.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse, vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

- Regnskab blev visuelt fremlagt af kassereren med grafiske lagkager.
- Regnskab blev godkendt uden bemærkninger.

4. Fastsættelse af kontingent, ejerskifte gebyr og gebyr ved for sen indbetaling.

- Bestyrelsen foreslår uændrede satser.
- Uændret satser blev vedtaget, dog blev det forslået at indføre gebyr for oplysninger til ejendomsmægler i forbindelse med bolighandel.
- Det blev forslået at forhøje gebyr ved for sen indbetaling. Bestyrelsen mener ikke vi kan forsvare at tage mere i gebyr, da et gebyr skal sammenholdes med de udgifter som foreningen har desangående.

§9.

Grundejerforeningen kan kun opløses efter beslutning herom, truffet af Græsted-Gilleleje kommune (tidl. Græsted-Marum sogneråd), og mod at denne overtager grundejerforeningens funktioner.

Således vedtaget på den konstituerende generalforsamling den 9. april 1967 og på de ordinære generalforsamlinger 30. april 1969, 16. april 1970, 6. april 1972, 4. april 1984, maj 1986, 9. juni 1996, 22. maj 2005, 25. maj 2014 samt 8. maj 2016

Johnny Thyring Miltoft
Dirigent på generalforsamling

Anders Torp Gundersen
Formand

Gilleleje d. 8. maj 2016

Der henvises i øvrigt til den for den enkelte parcel tinglyste deklaration, samt til den til enhver tid for grundejerforeningens område gældende lokalplan.