

Referat fra ordinær Generalforsamling den 5. maj kl. 14:00 2013 i Gilleleje Hallen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Preben Eerslew blev valgt som dirigent.

2. Formandens beretning.

2 medlemmer af bestyrelsen der desværre ikke kunne være her i dag.

Poul Christoffersen er på ferie og Birger er indlagt på hospitalet. Jeg kan oplyse at han har det godt, men at der forestår en større operation.

Vi ved at der er beboere der også i år har følt sig generet af deres nabo eller genbo. Det er altid problematisk. Bestyrelsen har skrevet til kommunen 2 gange vedrørende den konkrete sag og et af bestyrelsens medlemmer har ligeledes skrevet til kommunen som privatperson. Kommune har sendt brev til beboer og lovet at følge op, men der er tilsyneladende ikke sket noget. Der er mere en 150 grundejere i foreningen, så med et større problembarn tror jeg at man kan sige at vi er heldige.

Vi har det sidste år ikke haft så kraftige regnskyl som forudgående år, og vi er derfor blevet forskånet for de værste oversvømmelser. Vi ved at kommunen har haft fokus på problematikken omkring en bedre afvanding af de lavtliggende områder omkring Tinkerup Å, men at der også har været besparelser og det er vores indtryk at de planlagte ting ikke er iværksat. Som sagt er det flere år siden at vi har haft et meget kraftigt regnvejr så vi ved faktisk ikke hvordan forholde vil takle et kraftigt regnvejr. Som det er med så meget andet, er der ikke fokus på et område som ikke har været et problem længe

Bestyrelsen vurderer at vores veje er i god stand. Vi fik i 2010 og igen i 2012 udført en revneforsegling. Foreløbigt er det vores plan at vi vil få udført revneforsegling hvert anden år. Vi vil som tidligere år fortage en nænsom sprøjtning af rabatten i august, for at forhindre at ukrudt vokser ind i asfalten.

Afbrænding er ikke tilladt i sommerhusområder. Dette forbud gælder hele året.

Kommunen beder om at man mindeligt fortæller det til naboer der foretager afbrænding. Vi har ikke hørt om at nogen er generet at en ulovlig afbrænding af affald.

Hæk mod vej skal klippes i henhold til hegnslov. Der er flere steder hvor hækken ikke klippes tilstrækkeligt tilbage og det vil vi gerne henstille til at grundejerne får gjort.

Det er ligeledes tinglyst, at der ikke må etableres plankeværk mod vej eller nabo.

En enkelt grundejer har bedt bestyrelsen om at håndhæve den tinglyste deklaration om at bevoksning på grundene skal holdes under 3 meter. Grundejerforeningen har ingen rets hjemmel til at håndhæve denne gamle deklaration. Det er kommunen der er myndighed i forhold til tinglyste deklarationer. Vi er ikke bekendt med at denne tinglyste deklaration er blevet håndhævet og bestyrelsen tvivler på at kommunen vil gøre det. Bestyrelsen vil opfordre til at naboer taler sammen om ønsker til højde på hæk og store træer generelt.

Tak til bestyrelsen for godt samarbejde. Det er dejligt at arbejde sammen med kompetente personer som gerne vil gøre en indsats for vores forening.

Efter den mundtlige beretning var der et par spørgsmål og kommentarer vedrørende vore veje og rod på en enkelt grundejers grund. Bestyrelsen får udbedret et par steder hvor der mangler asfalt i kanten og ligeledes følger bestyrelsen op på de henvendelser og klager der tidligere er skrevet til kommunen vedrørende en problematisk lejer af et sommerhus.

Beretningen blev enstemmigt godkendt

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasserer Frank Vogensen fremlagde regnskab og efterfølgende enstemmigt godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent, ejerskifte gebyr og gebyr ved for sen indbetaling.

- Bestyrelsen foreslog uændrede satser og det blev enstemmigt medtaget.
- Taksterne er i øjeblikket:
- Kontinent 600,- kr. pr. år. (dækker perioden 1/8 til 31/7)
- Ejerskiftegebyr 400,- kr.
- 1. Rykker 50,- kr.
- Efterfølgende rykker 100,- kr. pr. gang

5. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

6. Valg af bestyrelse

- Formand Anders Torp Gundersen, ikke på valg.
- Kasserer Frank Vogensen, genvalgt som kasserer for en 2 årig periode.
- Poul Christoffersen - genvalgt
- Mogens Kaiser - genvalgt
- Birger Stilling - genvalgt
- Suppleant Erik Bruun - genvalgt
- Suppleant Michael Høj Andrén - nyvalgt
- Revisor Preben Eerslew - genvalg
- Revisorsuppleant
-

7. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

**Kontingentet på 600,- kr. som dækker perioden 1.
August 2013 til 31. juli 2014
har sidste rettidig indbetalingsdag den 15. juli 2013**

God sommer