

Referat fra ordinær generalforsamling søndag den 25. maj 2014 kl. 15.00 i Gilleleje Hallen

Formand Anders Torp Gundersen bød velkommen til den velbesøgte generalforsamling, og en særlig velkomst til de nye medlemmer der var mødt op.

Dagsorden

Ad 1, valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Preben Eerslew der blev valgt

Ad 2, formandens og bestyrelsens beretning:

Vi ved at der er beboere i grundejerforeningen der føler sig generet af deres nabo eller genbo. Der er mange forskellige former for gener og mange af disse gener er vanskelige at gøre noget konkret ved. I enkelte tilfælde er bestyrelsen gået ind i sager, men i de fleste tilfælde beder vi naboer om at tage kontakt til hinanden og finde en løsning på problemet.

Det er bestyrelsen opfattelse, at det ikke er blevet værre i det forløbne år, måske tværtimod.

Grundejere er velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen om nabogener og vi vil behandle sagerne på et bestyrelsesmøde, men kan ikke love at vi kan gøre noget ved problemet.

Bestyrelsen vurderer at vores veje er i god stand. Vi fik i 2010 og igen i 2012 udført en revneforsegling. Foreløbigt er det vores plan, at vi vil få udført revneforsegling hvert anden år og dermed i 2014. Vi vil i løbet af sommeren tage stilling til, om vi skal have det udført i 2014.

Vi vil som tidligere år fortage en nænsom sprøjtning af rabatten i august, for at forhindre ukrudt vokser ind i asfalten. Det er vores vurdering, at det gør god nytte.

Jeg skal igen i år gøre opmærksom på, at afbrænding ikke er tilladt i sommerhusområder. **Dette forbud gælder hele året.** Kommunen beder om at man mindeligt fortæller det til naboer der foretager afbrænding. Vi har ikke hørt om nogen der har oplevet generet af ulovlig afbrænding. (På generalforsamlingen kunne flere berette om ulovlig afbrænding. Brandvæsen er blevet tilkaldt).

Hæk mod vej skal klippes i henhold til hegnslov. Der er flere steder hvor hækken ikke klippes tilstrækkeligt tilbage og det vil vi gerne henstille til at grundejerne får gjort.

Det er ligeledes tinglyst, at der ikke må etableres plankeværk mod vej eller nabo. Vi kan se at enkelte grundejere har opført plankeværk. Vi vil fraråde grundejere at opføre plankeværk. Kommunen kan forlange disse fjernet, med lov hjemmel i tinglyst deklaration i alle skøder, med enkelte undtagelser.

Bestyrelsen oplever, at der køres for stærkt på vores veje. Vi har arbejdet på dette problem i mange år og er af den overbevisning, at problemet ikke kan løses uden vejchikaner. Vi har igennem flere år rettet henvendelser til kommune og politi. Hver gang er det kravet om vej belysning der har været vores udfordring.

I forbindelse med udkørsel fra Paradisdalen til Almevej oplever flere at udsynet er dårligt. Vi har haft vejmyndigheden til at se på forholdene og de finder at udsynet er tilstrækkeligt. Det er dog på en betingelse at hækkene bliver klippet ind til skel.

Som I har set i indkaldelsen til generalforsamlingen, vil vi gerne gøre noget ved et problem med hundenes efterladenskaber. Vi har med indkaldelsen medsendt en pose og et billede, som en opfordring til at samle hundens afføring op. Vi ved at det er svært at nå alle med dette budskab, men vi håber at denne happening vil gøre det lettere at minde en hundeejer om opsamlingspligt.

Tak til bestyrelsen for godt samarbejde. Det er dejligt at arbejde sammen med kompetente personer som gerne vil gøre en indsats for vores forening.

Efter beretningen udspandt der sig en livlig debat, der kredsede om især flg. Punkter:

Flere gav udtryk for utryghed, når hunde ikke blev ført i snor eller løb rundt i haver. Et indlæg foreslog at der opsættes skilte om " hunde skal føres i snor". Det blev nævnt at politiet skulle godkende sådanne skilte og ligeledes mulighed for at håndhæve dette påbud.

Af diskussionen udsprang en problemstilling om, hvordan vi når faste lejere med information og retningslinjer. En mulighed er at uddele information i alle postkasser, samt at sende brev til ejere.

Oversvømmelsesproblemer på Paradisdalen ud for nr. 25 og 27 samt på Kløvermarksvej ud for nr.55. Bestyrelsen vil se på problemerne og evt. undersøge en løsning.

Indkørsler. I perioder med meget regn bliver indkørsler belagt med jord/græs opkørt. Det medfører at biler kører jord med ud på vejbanen. Det er den pågældende grundejerens pligt at renholde kørebane.

Et spørgsmål gik på vedligeholdelse af hæk ned langs koteletgrunde. Af regler for koteletben fremgår at hækken ejes af grundejer som støder op til koteletejer. Hækken skal plantes ca. 30 cm. inde på nabogrund, på en sådan måde at den kan klippes i skel. Ejeren af koteletben skal holde/klippe hækken i skel, mens ejeren af hækken skal klippe toppen og side mod egen grund.

Bestyrelsen fik til opgave at arbejde videre med de rejste problemer, hvorefter beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Ad 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Kasserer Frank Vogensen fremlagde det reviderede regnskab, der var underskrevet af samtlige bestyrelsesmedlemmer. Regnskabet var uddelt til alle medlemmer i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen.

En større post vedr. vedligeholdelse af vejene er grundet revneforsegling udført i starten af 2013. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 4 fastsættelse af kontingent, ejerskiftegebyr og gebyr ved for sen indbetaling.

Bestyrelsens forslag om uændrede satser blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5 Indkomne forslag. Vedtægtsændringer

A. Bestyrelsens forslag til ændring af § 2 i grundejerforeningens vedtægter.

Tidligere: Der påhviler de til enhver tid værende ejere af parcellerne pligt til at være medlemmer af grundejerforeningen.

Forslået ændret til: Der påhviler de til enhver tid værende ejere af parcellerne pligt til at være medlemmer af grundejerforeningen. Ved manglende betaling af kontingent/ejerskifte, vil der blive fremsendt rykkerskrivelser med gebyr fastsat af generalforsamlingen. Hvis der ikke reageres på disse rykkerskrivelser, vil bestyrelsen indstille foreningens tilgodehavende til retslig inddrivelse. Alle udgifter forbundet med inddrivelsen påhviler den enkelte grundejer.

Forslaget blev enstemmig vedtaget.

B. Bestyrelsen foreslår at der etableres kantsten i alle vejkryds, ca. 15 meter rundt i kanten. Dette for at undgå at rabatten bliver kørt op. Pris ca. 100.000 kr. + moms som bestyrelsen anmoder om at bruge på formålet.

I forbindelse med forslaget debatteredes det om beløbet stod i rimeligt forhold til hvad det vil koste løbende at genoprette rabatten, hvor denne bliver ødelagt af kørende trafik. Det blev også nævnt at man kunne lægge store sten i rabatten, hvilket vil skræmme de kørende for at køre ind i rabatten. Bestyrelsen frarådede dog det med de store sten, idet den grundejer der havde placeret stenen pådrog sig et ansvar hvis uheld skulle ske.

Efter debatten blev bestyrelsens forslag enstemmigt vedtaget med den tilføjelse, at man skulle se om de 2 oversvømmelsesområder (nævnt i debatten om beretningen) kunne indgå i kantstensløsningen.

Ad 6 valg af bestyrelse:

Formanden Anders Torp Gundersen enstemmigt genvalgt

Bestyrelsesmedlemmerne Poul Christoffersen, Mogens Kaiser og Birger Stilling alle enstemmigt genvalgt.

1. Suppleant Erik Bruun enstemmigt genvalgt.

2. Suppleant Michael Høj Andrén enstemmigt genvalgt.

Revisor Preben Eerslew Enstemmigt genvalgt.

Revisorsuppleant Jørgen Runge, nyvalgt

Ad 7. Eventuelt

Vejskilte bør efterses, og hvor de er nærmest ulæselige erstattes af nye skilte. Især skilt til "Birkedalen".

Formanden takkede de fremmødte for et godt og sagligt møde og ønskede alle en god sommer.