

Generalforsamlingsreferat Storhøj Grundejerforening

Søndag d. 17. maj 2015 i Gilleleje Hallen

Ad 1. Valg af dirigent: Preben Eerslew valgt til dirigent

Ad 2. Formandens beretning

Vi har haft et roligt år at dømme efter, hvad vi som bestyrelse har fået af kendskab til at gener og problemer.

Grundejere er velkomne til at rette henvendelse til bestyrelsen om problemstillinger, og vi vil behandle sagerne på et bestyrelsesmøde. Vi skal dog gøre opmærksom på, at vi i mange tilfælde ikke kan løse problemet.

Bestyrelsen vurderer, at vores veje er i god stand. Vi fik i 2010 og igen i 2012 udført en revneforsøgning. Vi har haft kontakt med Colas og de har været ude og se på vores veje. De har vurderet at vi godt kan vente et par år med at få gjort noget ved vejene

Vi vil som tidligere år foretage en nænsom sprøjtning af rabatten i august, for at forhindre at ukrudt vokser ind i asfalten. Det er vores vurdering, at det gør god nytte.

Jeg skal igen i år gøre opmærksom på, at afbrænding ikke er tilladt i sommerhusområder. **Dette forbud gælder hele året.** Kommunen beder om, at man mindeligt fortæller det til naboer der foretager afbrænding. Tagvand og overfladevand må ikke ledes i kloak.

Hæk mod vej skal klippes i henhold til hegnslov. Der er flere steder hvor bevoksning ikke klippes tilstrækkeligt tilbage, og det vil vi gerne henstille til at alle grundejere får gjort.

Det er ligeledes tinglyst, at der ikke må etableres plankeværk mod vej eller nabo. Vi kan se, at enkelte grundejere har opført plankeværk. Vi vil fraråde grundejere at opføre plankeværk. Kommunen kan forlange disse fjernet med lov hjemmel i tinglysning deklaration i alle skøder dog med enkelte undtagelser.

Der ligger flere dræn i grundejerforeningens område.

For 2-3 år siden fik vi repareret det dræn der går fra Birkedals krydset til åen. Det har afhjulpet de vandproblemer, som var i området omkring krydset. Det har igen i år været tilstopninger, som vi har fået repareret. Dræn virker nu igen.

Så er der det store drænsystem, som går fra Dyreholmen via Dalen til Storhøjs Allé og videre til åen. Dette store dræn fungerer ikke, og især grunde i Dyrholm lider under dette. Der har været arbejdet på drænet i flere år og det skulle nu fungere frem til en brønd på Dalen og dermed frem til vores område. Det er den enkelte grundejer som har ansvar for dræn under egen grund, men efter vores vurdering har de enkelte grundejere ikke kendskab til dette dræn.

Kommunen har flere gange henvendt sig til os, for at få grundejerne/grundejerforeningen til at reparere drænen. Der findes tegninger over drænføringen, men det er uvist hvor præcise tegningerne er. Bestyrelsen har besluttet at gå ind i sagen og i første omgang bedt Nordkysten om at finde drænen i rabatten på Storhøjs alle og Birkedalen for at etablere en inspektionsbrønd på

de to veje, så dræn kan TV inspiceres herfra. Nordkysten har gravet i rabatten i flere omgange, og det er ikke lykket at finde nogen dræn. Vi har meddelt kommune, at vi har opgivet at finde drænet, og at vi indtil videre ikke vil foretage os videre.

Bestyrelsen oplever, at der køres for stærkt på vores veje. Vi har arbejdet på dette problem i mange år og er af den overbevisning, at problemet ikke kan løses uden vejchikaner. Vi har igennem flere år rettet henvendelser til kommunen og politiet. Hver gang er det kravet om vejbelysning der har været vores udfordring. I forbindelse med udkørsel fra Paradisdalen til Almevej oplever flere at udsynet er dårligt. Vi har haft vejmyndigheden til at se på forholdene, og de finder at udsynet er tilstrækkeligt.

Tak til bestyrelsen for godt samarbejde. Det er dejligt at arbejde sammen med kompetente personer, som gerne vil gøre en indsats for vores forening.

Debatten om beretningen:

Der fremkom forslag om at afmærke kørebaner i området for at lette trafikken. Herefter var der diskussion om hvilke vejløst der gælder i området. Er der højre vejløst eller er der vejløst for kørende, som kommer til en større vej. Bestyrelsen vil kontakte politiet for at afklare vejløstforhold i området.

Der kom forslag om at flytte skilt med hastighedsgrænse på Paradisdalen i håb om at bilister sætter farten ned. Bestyrelsen finder ikke, at en ændret placering vil ændre på bilisternes adfærd.

Vi har fortsat ikke fundet en god løsning på at nedsætte hastigheden i området. Problemet er fortsat, at vejchikaner kræver vejbelysning, hvilket vi ikke ønsker at etablere.

På hjørnet af Kløvermarksvej og Fasanvænget bør hæk/bevoksning skæres kraftig tilbage.

Bestyrelsen har tidligere skrevet til ejeren og rettet henvendelse til kommunen. Der er foretaget en beskeden beskæring, men dette er langt fra tilfredsstillende. Bestyrelsen vil igen skrive til ejeren og om nødvendigt bede kommunen om at løse problemet.

Ved krydset på Birkedalen danner der sig søer af regnvand efter nedbør, hvilket skyldes at asfalten ikke har den rette hældning så vandet løber væk. Bestyrelsen kigger på om problemet kan løses næste gang der sker en udbedring af vejbelægningen.

Naboproblemer:

- Flere af de fremmødte på generalforsamlingen følte ikke at vores fælles regler for støjende aktiviteter, herunder plæneklipping bliver overholdt.

Motorplæneklipper må ikke benyttes efter kl. 18:00 på hverdage og efter kl. 12:00 på søn- og helligdag.

- Grundejere skal straks fjerne græs, jord, småsten m.m. hvis sådanne er spildt på vejen. Der bliver specifikt nævnt problem med græsafklip der efterlades på vejen.

- Flere fremmødte oplever problemer med støj fra fester efter kl. 24:00. I forbindelse med afholdelse af fester skal der tages hensyn til naboer. Flere har gode erfaringer med at rette henvendelse til politiet

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad 3 Regnskab ved kasserer Frank Vogensen.

Kun en grundejer har ikke betalt sit skyldige kontingent. Hvis pågældende i forbindelse med næste kontingentopkrævning ikke indbetaler sit skyldige beløb går sagen til fogedretten.

Øgede omkostninger til kontor og tryksager skyldes, at bestyrelsen har indkøbt en printer. Derved spares penge i forhold til eksterne printudgifter til mødereferater og indkaldelser.

Grundejerforeningens økonomiske midler er placeret på forskellige konti i forskellige banker. Dette for at opnå en tilstrækkelig likviditet og fordelagtig forrentning.

Regnskabet blev uden debat enstemmigt vedtaget.

Ad 4 Fastsættelse af kontingent, ejerskifte gebyr og gebyr ved for sen indbetaling:

Bestyrelsen forslår uændret satser.

Indskud 400,- kr., kontingent 600,- kr., rykkergebyr for sent indbetaling 50,- kr. første gang og efterfølgende rykkere 100,- kr.

Ad 5 Indkomne forslag: Ingen forslag indsendt.

Ad 6 Valg:

Formand Anders T. Gundersen ikke på valg

Kasserer Frank Vogensen genvalgt for 2 år

Bestyrelsesmedlemmer Poul Christoffersen, Mogens Kaiser og Birger Stilling alle genvalgt for 1 år.

Suppleant Erik Bruun genvalgt for 1 år.

Ny suppleant Torben Espenhain valgt for 1 år.

Suppleant Preben Eerslew genvalgt for 1 år.

Revisorsuppleant Jørgen Runge genvalgt for 1 år.

Ad 7 Eventuelt:

Birger Stilling fortalte om de nye tiltag i Vandværket i forbindelse med en evt. forestående sammenlægning med Gilleleje vandværk

Referat

Poul Christoffersen