

Formand: Anders Torp Gundersen
Tlf. 29724687

Kasserer: Torben Espenhain
Tlf. 23314414

Hjemmeside
www.storhoejgrundejerforening.dk

Referat fra Storhøj Grundejerforenings ordinære generalforsamling

Søndag den 19. maj 2019 kl. 15:00 i Gilleleje Hallen, Møllegårdens kantine.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Præsentation af foreningens nye hjemmeside
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse, vedlagt.
5. Fastsættelse af kontingent, ejerskifte gebyr og gebyr ved for sen indbetaling.
 - Bestyrelsen foreslår uændrede satser.
6. Indkomne forslag.
7. Valg af bestyrelse
 - Formand Anders Torp Gundersen – ikke på valg
 - Torben Espenhain – modtager genvalg.
 - Poul Christoffersen - modtager genvalg
 - Birger Stilling - modtager genvalg
 - Johnny Miltoft – modtager genvalg
 - Suppleant Anne Dyhr – modtager genvalg
 - Revisor Preben Eerslev - modtager genvalg
 - Revisorsuppleant
8. Eventuelt.

Formand Anders Torp Gundersen bød velkommen til 24 deltagere, der havde trodsset det varme vejr for at deltage i generalforsamlingen.

Ad. 1: Preben Eerslev blev valgt til dirigent.

Inden formandens beretning forespurgte et medlem til muligheden for at stille forslag, da indkaldelsen ikke indeholdt en sidste dato for dette.
Formanden fandt at det ville være muligt at stille forslag på generalforsamlingen, og bad

forslagsstilleren om forslaget så det evt. kunne besvares via formandens beretning.
Forslagets indhold ”At bestyrelsen pålægges at kontakte politiet for fartmåling af trafikken på Kløvermarksvej, da farten på denne vej ofte overskrider voldsomt”.
Forslaget behandles under punktet indkomne forslag.

Ad.2; Formandens beretning.

Det er dejligt, at I er kommet i dag og dermed viser interesse for grundejerforeningen for vores område.

Bestyrelsen har mistet vores mangeårige kasserer. Frank Vogensen døde først på året efter længere sygdom. Frank har udført et stort arbejde som kasserer for grundejerforeningen og vi savner ham i bestyrelsen. Ære være Franks minde.

Vi har holdt 3 bestyrelsesmøder i årets løb, hvor vi har talt om forholdene i området, og hvor vi har taget beslutning om verserende sager.

Vi har igennem flere år været optaget af trafik i området. Hvordan kan vi få alle til at køre fornuftig, så alle kan færdes sikkert i området. Måske er det blevet lidt bedre, vi hører ikke så mange klager over trafikken som tidligere.

Men bestyrelsen vil gerne endnu engang opfordre alle beboere i området til at køre fornuftigt.

Vi har de seneste år ikke haft de store problemer med oversvømmelser. Men I den første halvdel af marts i år havde vi forholdsvis store regnmængder og det medførte en oversvømmelse af vejkrydset på Birkedalen. Problemet skyldes forstoppelse i et drænrør, som hurtigt blev udbedret. Birkedalskrydset ligger lavt og lignende oversvømmelser vil også i fremtiden kunne forekomme.

Kommunen har i gennem flere år haft fokus på overfladevand fra tage og befæstede arealer der løber i kloakken.

Det er i vores område ikke tilladt at lede overfladevand direkte i kloakken. Overfladevand har forværret tidligere års oversvømmelser og har derfor haft kommunens opmærksomhed. Kommunen har i efteråret 2018 og foråret 2019 brugt mange ressourcer på at finde frem til de grundejere, som leder overfladevand i kloakken. Mange grundejere har fået undersøgt deres kloakforhold med sporstoffer, og der er fundet mange fejl. Kommunen stiller krav om at afledning til kloak stoppes og at der etableres faskiner på egen grund. Mange grundejere har ikke været bekendt med at de ulovligt har ledt overfladevand direkte i kloakken.

Kommunen har igennem mange år arbejdet på en indsatsplan overfor oversvømmelser i Gribskov kommune og fremlagde en plan i 2017. Et af indsatsområderne ligger i vores område. Efterfølgende udarbejdede kommunen en finansierings plan som indebar, at grundejere i vores område, som ligger lavest og tættest på Tinkerup Å, fik stillet en udgift på op til ca. 45-50.000 kr. i udsigt. Kommunens argumenter var, at grundejere, som har glæde af investeringen skulle være med til at betale udgifterne i forbindelse med projektet. Som en reaktion på kommunens udspil, blev der etableret en gruppe af berørte grundejere, som samlede viden og argumenter imod kommunens betalings model. Gruppen valgte talsmand M/K Annette Manley og Steen Hjort Ipsen, Storhøj Alle 55. Steen og Annette deltog i bestyrelsesmøde den 23. november 2018, hvor vi drøftede problemstillingerne. Det er vores indtryk, at projektet er sat i bero efter at renseanlægget fremlagde planer om at føre spildevand væk fra området og dermed ikke belaste Tinkerup Å.

Hvis alt går vel indfører vi fra i år mulighed for at betale kontingent via PBS. Vi håber at alle grundejere vil benytte sig af dette tilbud. Det er vores håb, at det vil lette vores kasserers arbejde og gøre det

lettere fremover at betale kontingent. Vi vil indføre et administrationsgebyr for grundejere, som ikke tilmelder sig PBS betaling. Dette gælder ikke for ejere der er bosat i udlandet og dem der ikke har mulighed for PBS betaling.

Vi lovede på sidste års generalforsamling at arbejde på at lave en hjemmeside for grundejerforeningen. Det har vi arbejdet hårdt på, og vi synes selv, at vi har et god hjemmeside. Det er primært Poul Christoffersen der har været tovholder og arbejdskraft bag hjemmesiden, så en stor tak til Poul. Grundejerforeningens bestyrelse ønsker, at samle alle relevante dokumenter og information omkring foreningens virke på hjemmesiden i et overskueligt design.

Alle informationer til foreningens grundejere vil fremover kunne findes på hjemmesiden, herunder indkaldelse til generalforsamling, regnskaber, referater, informationer fra kommunen m.m.

For at fastholde kontakt til medlemmerne vil vi fremover, som supplement til hjemmesiden, uddele indkaldelse til generalforsamling og regnskab i alle sommerhusenes postkasse. Det vil ligeledes give os mulighed for en gang årligt at gøre opmærksom på foreningens hjemmeside.

Har du forslag til forbedring af hjemmesiden, er du velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen.

Vi håber, at foreningens grundejere vil tage godt imod den nye hjemmeside, og at den vil være en hjælp til at finde relevant information.

<http://storhoejgrundejerforening.dk>

Til sidst vil jeg gerne takke for godt samarbejde i bestyrelsen.

Der var ingen efterfølgende debat om beretningen. Enstemmigt vedtaget.

Ad. 3: Præsentation af grundejerforeningens hjemmeside.

Poul Christoffersen der havde forestået arbejdet med oprettelse af hjemmesiden omtalte at det var lykkedes at oprette denne indenfor det beløb der var blevet anslået på generalforsamlingen i 2018. Poul gennemgik hjemmesiden punkt for punkt, og opfordrede foreningens medlemmer til at være aktive i forbedringen af hjemmesiden hvis nogen fandt anledning til dette.

Under fanen "Deklarationer" er der d.d. kun en deklaration omhandlende Birkedalen. Bestyrelsen har fået fremsendt en deklaration der ser ud til at dække foreningens øvrige område. Når denne er gennemlæst og kontrolleret for indholdets dækning vil den blive lagt på hjemmesiden.

Hjemmesiden indeholder generalforsamlingsreferater og regnskaber tilbage fra år 2000.

Ligeledes forefindes på hjemmesiden og områdets kendte vandløb og dræn.

Som et aktiv er der et kort over foreningens område, der synsmæssigt kan ændres i omfang så man kan få omkringliggende områder med på kortet.

Hjemmesiden kan blive et stort aktiv i forbindelse med salg af sommerhuse i området, da siden indeholder dokumenter der skal bruges i forbindelse med salg.

Ad. 4: Regnskab: kasserer Torben Espenhain gennemgik regnskabet for 2018 som viser en kassebeholdning pr. 31.12.2018 på 679.579,47 kr.

Et spørgsmål om det stærkt stigende udgift til "kontor, porto og tryksager" besvarede kassereren med at punktet indeholdt oprettelse af hjemmeside, indplacering af dokumenter på denne, samt indkøb af en PC til foreningen.

Et spørgsmål om den store kassebeholdning blev af formanden besvaret med at det var for at have dækning til en større udbedring af vores veje når dette bliver nødvendigt.

Et forslag fra en deltager om at bestyrelsen udarbejder en økonomiplan og vedligeholdelsesplan indgår under punktet forslag.

Formanden omtalte endvidere at bestyrelsen arbejder aktivt for at kunne klare kontingentopkrævning og indbetaling via PBS, og han håbede at flest muligt ville benytte denne mulighed. For de der ikke vil tilmelde sig PBS kan der blive tale om et ekspeditionsgebyr. En sådan PBS ordning vil være en stor hjælp for foreningens kasserer, lige som vi er overbevist om at det vil være til glæde for medlemmerne.
Regnskabet enstemmigt vedtaget.

Ad. 5: Fastsættelse af kontingent, ejerskifte gebyr og gebyr ved for sen indbetaling.

- Bestyrelsen foreslår uændrede satser.

Ad. 6: Indkomne forslag.

De tidligere omtalte forslag blev taget til efterretning.

D.v.s. at bestyrelsen drøfter muligheden for gennem en kontakt til politiet at få foretaget fartmålinger m.m. på Kløvermarksvej, med henblik på at opnå sikker og rolig trafik.

At bestyrelsen til næste generalforsamling udarbejder en økonomiplan for forventede større udgifter i årene fremover.

Ad. 7: Valg af bestyrelse og revisor.

- Formand Anders Torp Gundersen – ikke på valg
- Torben Espenhain – modtager genvalg.
- Poul Christoffersen - modtager genvalg
- Birger Stilling - modtager genvalg
- Johnny Miltoft – modtager genvalg
- Suppleant Anne Dyhr – modtagergenvalg
- Revisor Preben Eerslew - modtager genvalg
- Alle genvalgt

Som ny 2. suppleant blev valgt Steen Hjort Ipsen

Som ny revisorsuppleant blev valgt Tom Hansen

Ad.8: Evt.

Medlemmerne blev opfordret til at oprette nabohjælpe ordninger for derigennem at forebygge tyveri m.m.

Det blev omtalt at der nogen steder i området mangler en forståelse at gældende regler for støjende adfærd såvel ved brug af motoriserede haveredskaber som ved afspilning af larmende musik. Det opfordres til at medlemmerne, eller de der opholder sig i medlemmernes sommerhuse, udviser et hensyn til andre beboere i området. Såvel i de tinglyste dokumenter som i ordensreglerne er disse forhold klart beskrevet,

Referent
Poul Christoffersen

