

Grundejerforeningen Storhøj

Oversvømmelserne på Birkedalen og Storhøjs Alle

Der har jævnligt på grund af store regnskyl været oversvømmelser på Kløvermarksvej, Birkedalen og Storhøjs Alle. Dette har medført mange henvendelser til vores formand fra beboerne på de oversvømmede grunde og veje, hvor man ønsker at få hjælp til at fjerne vandet.

Henvendelserne er især sket fra de lavtliggende områder på Birkedalen og Storhøjs Alle ned mod Tinkerup Å, som er det gamle eng-areal til åen. Når det regner meget - især om vinteren-, løber åen fuld af vand, og grundvandet står helt oppe i terræn det gamle eng-areal, og det kan ikke komme væk.

På kløvermarksvej, som ligger væsentligt højere i forhold til åen, er der en lokal sænkning i terrænet, hvor vandet ophober sig ved store regnskyl. Dette forsvinder som regel i løbet af et par dage, og giver ikke større problemer.

Hidtil har vi kun oplevet dette om vinteren, hvor der normalt er mest nedbør, men vi oplevede det også i august 2023, hvor det havde regnet hele juli måned.

Men det er desværre ikke muligt for Grundejerforeningen at gøre noget ved dette problem.

Det skyldes, at der i lokalplanen er forudsat, at al regn- og overfladevand skal nedsives på egen grund. Bortledningen af regnvand og overfladevand på grundene er som udgangspunkt den enkelte grundejers ansvar, og da det er et sommerhusområde, er der ikke etableret regnvandskloak.

Dog er der fra gammel tid, hvor engen blev dyrket, etableret markdræn til bortledning af regnvand, som er ført til åen. De gamle markdræn er efterhånden ca. 70 år gamle, og trænger til oprensning og omlægning. Vedligeholdelsen og udskiftningen af disse er via vandløbslovgivningen pålagt de lodsejere, der har de grunde, hvor dræne ligger.

Lidt hjælp er der dog fra spildevandskloakkerne, hvor meget regnvand bortpumpes, fordi den er utæt, så den også dræner området, når grundvandet stor højt.

Men der vil altid gå nogle dage, efter at der er holdt op med at regne, inden vandet kommer væk, og man må derfor leve med de oversvømmelser, der opstår. Oversvømmelserne kan ikke undgås, og derfor bør man indrette sine udearealer, så de er modstandsdygtige overfor oversvømmelser.

Grundejerforeningen har, som det fremgår af ovennævnte, ikke mulighed for at etablere dræn og andet i området, der kan bortlede de store regnskyl. Vores opgave er at vedligeholde vejene med de vejbrønde der bl.a. er på Birkedalen.

Til sidst skal det nævnes, at der på vores hjemmeside ligger alle dokumenter fra en dialog, vi har haft med kommunen, der har ansvaret for udskiftningen af rørledningen til Tinkerup Å, så den får tilstrækkelig størrelse til at bortlede de fremtidige regnskyl, så der ikke sker unødige oversvømmelser. Baggrunden for dette er, at Grib vand er begyndt at tætte kloakledningerne, så kloakken på sigt ikke tilstrækkeligt vil bortlede regn- og overfladevand. Dette vand vil så i stedet for give oversvømmelser og tilgå åen, hvor den nuværende ledning så bliver for lille, hvorfor der bør etableres en ny større rørledning end den nuværende.

Alle fremtidige forespørgsler vedrørende åen og oversvømmelser, skal således rettes til Gribskov kommune, vandløbsafdelingen.