

Fra: Finn Schmidt-sørensen vildtspillemand@gmail.com
Emne: Fw: Sv.: VS: SVAR: Ansøgning om ændret bebyggelsesprocent for Storhøj Grundejerforening.
Dato: 14. feb. 2025, 13.11.08
Til: BirgerEllen Stilling b_e_stilling@yahoo.dk, Jette Runge jrunge.runge@gmail.com, Johnny Miltoft Johnny@miltoft.dk, Anne Dyhr anne.dyhr@hotmail.dk

From: Søren Korsholm <skors@gribskov.dk>
Sent: Wednesday, February 12, 2025 09:43
To: Finn Schmidt-sørensen <vildtspillemand@gmail.com>
Cc: plan@gribkov.dk <plan@gribkov.dk>; BirgerEllen Stilling <b_e_stilling@yahoo.dk>
Subject: SV: Sv.: VS: SVAR: Ansøgning om ændret bebyggelsesprocent for Storhøj Grundejerforening.

Kære Finn Schmidt-Sørensen

Jeg skal beklage dybt, at vi ikke har fået vendt tilbage til jer vedrørende jeres ansøgning fra 2021.

Vi er nødsaget til at foretage en hård prioritering af vores plansager, da efterspørgslen og ønskerne til ny planlægning overstiger ressourcerne til rådighed.

Specifikt i forhold til debatten omkring store sommerhuse er der ikke politisk ønske om at fastsætte egentlige generelle maksimale bygningsstørrelser. Jeg henviser som baggrund til Planudvalgets punkt 24 behandlet 18. april 2023 [Planudvalget 2022-2025 - Lokale 505, Rådhuset](#).

På den baggrund vil jeres ansøgning om ændring af lokalplanen for jeres område ikke blive prioriteret igangsat.

Med venlig hilsen

SØREN KORSHOLM

Centerchef

Center for Byudvikling og Kultur

ERHVERV-GIS-EJENDOMME-BIBLIOTEKER-ARKIV-RISIKO-KULTURSKOLE-BOLIGVISITATION-
IDRÆT-FRITID-FOREBYGGELSE- FOLKEOPLYSNING-SVØMMEHAL-PLANLÆGNING-TURISME



Rådhusvej 3, 3200 Helsingør
Telefon: 7249 6000
Direkte: 7249 8229

www.gribskov.dk

I Gribskov er vi formet af naturen, drevet af virkelyst, næret af turisme og bundet sammen af fællesskaber. Det er vores styrker, vores DNA og vores allervigtigste byggeklodser til fremtiden.

Oplysningerne i denne e-mail kan være fortrolige og er udelukkende beregnet til brug for de ovenfor angivne personer eller virksomheder.

Vi gør opmærksom på, at udbredelse, omdeling eller kopiering af oplysningerne efter omstændighederne er forbudt. Hvis du har modtaget denne e-mail ved en fejltagelse, bedes du meddele det til afsenderen og derefter slette den. På forhånd tak.

Privatlivspolitik

Her kan du læse hvordan Gribskov Kommune behandler dine personoplysninger, samt få information om dine rettigheder. Hvis du ikke har adgang til at se informationen digitalt, kan du kontakte Borgerservice på telefon 72496000, som kan printe det til dig eller sende det som fysisk brev.

Modtager du denne information som partsrepræsentant for en anden person, har du pligt til også at videregive informationen til vedkommende.

[Databeskyttelse | Gribskov.dk](#)

Fra: Finn Schmidt-sørensen <vildtspillemand@gmail.com>

Sendt: 3. februar 2025 15:09

Til: Søren Korsholm <skors@gribskov.dk>

Cc: plan@gribskov.dk; BirgerEllen Stilling <b_e_stilling@yahoo.dk>

Emne: Fw: Sv.: VS: SVAR: Ansøgning om ændret bebyggelsesprocent for Storhøj Grundejerforening.

Kære Søren Korsholm

Storhøj Grundejerforening skriver til dig, fordi vi nu i en 3,5 år gammel sag ikke hører noget fra Plan, som du er centerleder for. Vores seneste henvendelse skete den 15. November 2024.

Vi havde i 2021 ansøgt om, at bebyggelsesprocenten i lokalplan 43.1 ændres fra 10 til 15% med en begrænsning af det bebyggede areal, så der ikke kan opføres storsommerhuse.

De nærmere forhold fremgår af korrespondancen nedenfor

Vil du venligst udvirke, at sagen fremmes, og at vi nu hører fra jer om, hvornår I behandler vores ansøgning.

På Storhøj Grundejerforenings vegne

Finn Schmidt-Sørensen

From: Finn Schmidt-sørensen <vildtspillemand@gmail.com>

Sent: Friday, November 15, 2024 12:57

To: plan@gribkov.dk <plan@gribkov.dk>

Cc: BirgerEllen Stilling <b_e_stilling@yahoo.dk>; Anne Dyhr <anne.dyhr@hotmail.dk>; Johnny Miltoft <Johnny@miltoft.dk>; Jette Runge <jrunge.runge@gmail.com>

Subject: Fw: Sv.: VS: SVAR: Ansøgning om ændret bebyggelsesprocent for Storhøj Grundejerforening.

Kære Plan

Det fremgår af nedennævnte korrespondance med Dorthe da Silva fra april 2022, at sagen nu burde være under behandling, og at vores ansøgning om ændret bebyggelsesprocent i lokalplan 43.1 i den forbindelse nu er taget op.

Vi kan forstå, at Dorthe da Silva har fratrådt sin stilling, hvorfor vi gerne vil have status i fremdriften på sagen og angivet, hvem der behandler den.

På Storhøj Grundejerforenings vegne

Finn Schmidt-Sørensen

Kære Dorte da Silva

Mange tak for svaret, hvor du anfører, at vores ansøgning om at ændre bebyggelsesprocenten i lokalplan 43.1 må afvente en politisk behandling af alle sager om store sommerhuse, som det blev vedtaget på planudvalgets møde den 22. marts.

Af referatet fra planudvalgets møde fremgår: *" Planudvalget skal med denne sag tage stilling til, hvorvidt udvalget vil godkende en ny administrationspraksis for behandling af sommerhuse med 7 værelser og 2 badeværelser eller derover."*

I og med at grundstørrelsen under lokalplan 43.1 er på 1000 m³, vil man med den ansøgte bebyggelsesprocent på 15% ikke kunne bygge mere end 150 m² beboelse. I beboelsen skal også medregnes udestuer. Der er således ikke mulighed for at opføre et storsommerhus med 7 værelser og 2 badeværelser, idet dette vil blive væsentligt større, og ikke kan rummes inden for de ansøgte 150m² beboelse.

Da der således ikke kan bygges storsommerhuse i vores grundejerforening, som er underlagt lokalplan 43.1, burde vores ansøgning kunne behandles umiddelbart, hvorfor vi venligst vil bede om dette.

Venlig Hilsen

Fra: Dorte Elise Jensen da Silva <dejsi@gribskov.dk>

Sendt: 21. april 2022 10:22

Til: vildtspillemand@gmail.com; b_e_stilling@yahoo.dk

Cc: Pernille Vitt Meyling <pvmey@gribskov.dk>; Søren Korsholm <skors@gribskov.dk>

Emne: SVAR: Ansøgning om ændret bebyggelsesprocent for Storchvej Grundejerforening.

Kære Finn Schmidt- Sørensen og Birger Stilling

Tak for jeres henvendelse omkring jeres ønske om at få bebyggelsesprocenten sat op inden for jeres lokalplanområde (lokalplan 43.1).

Planudvalget vedtog på mødet i marts 2022, at man fremover ønsker at få alle sager om store sommerhuse forelagt til politisk behandling.

Dette ønske bunder i en bekymring for, at alt for store sommerhuse kan være generende for de omkringboende og ændre områdets karakter væsentligt.

Denne praksis vil blive evalueret politisk i forbindelse med den kommende kommuneplan, hvor man bl.a. skal forholde sig til den nuværende praksis med at følge bygningsreglementets regler i sommerhusområder, hvor der ikke er nogen lokalplan. I denne proces vil politikerne blive præsenteret for jeres ønske om at sætte bebyggelsesprocenten op inden for jeres

lokalplanområde.

Kommuneplanen skal være vedtaget inden for denne byrådsperiode.

Med venlig hilsen

Dorthe da Silva

Teamleder – Plan og GIS

Center for Byudvikling og Ejendomme

Tlf. 72498227



Gribskov
Kommune

Rådhusvej 3, 3200 Helsingør

Telefon: 7249 6000

Direkte: 7249 8227

www.gribskov.dk

Oplysningerne i denne e-mail kan være fortrolige og er udelukkende beregnet til brug for de ovenfor angivne personer eller virksomheder.

Vi gør opmærksom på, at udbredelse, omdeling eller kopiering af oplysningerne efter omstændighederne er forbudt.

Hvis du har modtaget denne e-mail ved en fejltagelse, bedes du meddele det til afsenderen og derefter slette den. På forhånd tak.

Fra: vildtspillemand@gmail.com <vildtspillemand@gmail.com>

Sendt: 11. oktober 2021 18:05

Til: gribskov@gribskov.dk

Cc: 'Birger Stilling' <b_e_stilling@yahoo.dk>

Emne: Ansøgning om ændret bebyggelsesprocent for Storhøj Grundejerforening.

Til Teknik- og Borgerservice

Som medlem af bestyrelsen for Storhøj Grundejerforening fremsender jeg på vegne af vores formand Birger Stilling vedlagte ansøgning om, at bebyggelsesprocenten for Storhøj Grundejerforening ændres fra 10% til fremover at følge bygningsreglementet. Dette kræver en ændring af lokalplan 43.1.

De nærmere forhold fremgår af den vedlagte ansøgning om ændret bebyggelsesprocent og tilhørende generalforsamlingsreferat.

Venlig Hilsen

Finn Schmidt-Sørensen

Storhøjs Alle 32
3250 Gilleleje