

Generalforsamling Storhøjs- grundejerforening

Storhøjs Grundejerforening

Beretning

Placering: Det Gamle Posthus, Havestuen, Stationsvej 6

Dato: 18 maj 2025

Deltagere: Grundejerforeningens medlemmer samt Bestyrelsen

Klokkeslæt: 15:00

Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen byder velkommen til de nye medlemmer til Storhøjsgrundejerforening.

Der er afholdt 6 bestyrelsesmøder siden sidste General forsamling.

1.

- a. Vi fik den 17. juli en henvendelse fra Niels Flyger, som er formand for Rosmosevænge Grundejerforening, som omfatter boliger på Dalen og Buen.
- b. Niels Flyger har kontaktet os med henblik på samarbejde vedrørende kloakproblemer og dræn i vores og deres grundejerforeninger.
- c. Der har efterfølgende været afholdt et fysisk møde og været en lang mailkorrespondance imellem Finn, Birger og Niels.
- d. Vi har Inviteret Rosmosevænge Grundejerforenings samlede bestyrelse til et fælles møde med vores bestyrelse, men ingen har svaret på invitationen. Vi har en formodning om, at Niels har bedt resten af bestyrelsen om ikke at deltage.
- e. Der har været udvekslet mange mails imellem Finn og Niels og kommunikationen har nu taget en drejning med beskyldninger fra Niels som vi ikke kan acceptere.
- f. Vi har den 18. august meddelt Niels Flyger, at samarbejdet med ham om kontakt med kommunen fra vores side er ophørt.
- g. Finn har lavet et udkast til et brev til kommunen fra Storhøj Grundejerforening, hvor vi beder om et møde for at få sat gang i de nødvendige tiltag, der kan sikre en tilstrækkelig vandføring i Tinkerup Å.
- h. Birger og Finn der deltager på bestyrelsens vegne.

2.

- a. Vi har haft møde med kommunen om Tinkerup å, men deltagerne fra kommunen var ikke godt forberedt. Men de fortalte bl.a. at kommunen ikke er forpligtet til løsning som kan holde i 20 år som tidligere meldt ud, men kun i 3 år. Konklusion er, at kommunen foretager sig ikke noget, de holder os hen, og det er kun ved indflydelse på kommunalbestyrelsen vi måske kan komme videre.
- b. Åen, tilbagemelding på møde med kommunen. Kommunen har ikke svaret på hverken første eller anden skriftlige henvendelse fra os. Vi sender nu et brev til byrådssekretariatet om, at vi ikke får svar fra Brian Lyck Jørgensen, og spørger om de kan foranledige vi får det. Der sendes kopi af henvendelsen til Brian Lyck Jørgensen. Først ringer Finn til BL's sekretær og rykker for svar.
- c. Åen, tilbagemelding møde med kommunen Vi har fået aktindsigt dvs. tilsendt en stor mængde mail samt pdf filer fra kommunen vedrørende hele sagsbehandlingen om å og kloaker. Det er alt for omfattende til at vi ønsker dokumenterne ligger direkte på hjemmesiden, så vi prøver at finde en løsning til opbevaring af dokumenter, der kan henvises til fra hjemmesiden.

3.

- a. Chikaner Kløvermarksvej Vi har revurderet forslaget om chikaner på Kløvermarksvej. Da afstandskrav

imellem chikaner er 16 meter pga. Lastbiler skal kunne køre imellem dem, vil afstanden være så lang, at dem der vil køre stærkt, stadig kan gøre det, vi mener derfor det ikke vil sænke hastigheden og af den grund vil det være en unødigt udgift for foreningen.

b. Rabatter: Der skal være minimum ca. 50 cm fra vejkanterne.

c. Vi har også vedtaget på generalforsamlingen at vi ville sørge for højteender ved udkørsel fra veje med højre vigepligt. Det har vi imidlertid fundet ud af, at man skal spørge politiet om, og de giver ikke lov til at lave højteender på steder med højre vigepligt. Dette skal vi også forklare på GF.

d. Desuden drøftelse omkring placering af 6 vejbumpe på Kløvermarksvej. Vi går ikke videre med forslaget.

e. Vedr. renovering af asfalt – Finn synes den aftale vi har virker for dyr, og foreslår vi indhenter et ekstra tilbud inden næste vedligeholdelse/reparation.

f. Birger har gennemgået revner i asfalten, og der er kun 5-6 ganske små revner.

4.

a. Vedr. ansøgning fra os til kommunen om ændring af bebyggelsesprocent fra 10 til 15%, har vi fået en mail med beklagelse over sen tilbagemelding, samt besked om at de ikke vil behandle en sag om store sommerhuse, da de grundlæggende ikke har noget imod dem. Det var slet ikke det vi havde ansøgt og spurgt om, så Finn vil sende et brev om at vi er blevet misforstået. Vi søger at de tilladte 10% bliver hævet til 15% dog max 1500 m². samtidig vil han bede om klageadgang til sagsbehandlingen.

5.

a. Vi har fået en mail fra ejer af Rosmosegård på Almevej 150 vedr. solcelleparken der er ansøgning om hos kommunen. Det vedrører ikke os som forening. Det må ejerne selv tage stilling til og følge med i.

Til slut vil jeg gerne takke Anne, Finn, Johnny og Jørgen, for et super godt stykke arbejde. Uden jer, var vi ikke nået så langt, som vi er i dag.

Med venlig hilsen

Formanden, Storchøjs Grundejerforening

Birger Stilling