

Fra: Anne Dyhr anne.dyhr@hotmail.dk
Emne: Vs: Revision af Lokalplan 43.1. Afstemning om ændring af
bebyggelsesprocent (Strand-Esbønderup/Tinkerup)
Dato: 9. sep. 2025, 10.18.14
Til: Birger Stilling b_e_stilling@yahoo.dk, Finn Schmidt-sørensen
vildtspillemand@gmail.com, Jørgen Runge jrunge.runge@gmail.com,
Johnny Miltoft jmi@time.dk, Steen Nygaard iam@steennygaard.dk

Hej Alle

Jeg har lige modtaget denne mail, det går da
den rigtige vej nu 😊

Mvh Anne

Sendt fra min iPhone

Start på videresendt besked:

Fra: Jens Sylvest <jsylv@gribskov.dk>
Dato: 9. september 2025 kl. 09.46.11 CEST
Til: kontakt@dabea.dk, info@dyrholmengf.dk,
bestyrelse@storhoejgrundejerforening.dk,
bestyrelsen@tinkerupgrundejerforening.dk,
rosmosevaenge.grundejerforening@hotmail.dk
Cc: Søren Korsholm <skors@gribskov.dk>, Jakob Blohm Poulsen
<jabpo@gribskov.dk>
Emne: Revision af Lokalplan 43.1. Afstemning om ændring af
bebyggelsesprocent (Strand-Esbønderup/Tinkerup)

Kære bestyrelse

Gribskov Kommune forbereder et lokalplantillæg (en lokalplan af mindre betydning) til Lokalplan 43.1 for sommerhusområdet ved Strand-Esbønderup og Tinkerup. Formålet er at ophæve lokalplanens faste bebyggelsesprocent på 10 %, så området fremover følger det gældende Bygningsreglement (pt. 15 %).

Tiltaget skal give større fleksibilitet og reducere antallet af dispensationssager, samtidig med at øvrige bestemmelser (anvendelse, højder, afstandskrav m.v.) fortsat gælder uændret.

Sagen blev behandlet i Planudvalget den 26. august 2025. Referatet kan læses her:

<https://dagsordener.gribskov.dk/vis?Referat-Planudvalget-2022-2025-d.26-08-2025-kl.16.30&id=24c205d4-9624-44a2-a01d-24a65fa98a61>

Hvad betyder det i praksis?

På en typisk grund omkring 1.000 m² kan den maksimale boligetage bebyggelse gå fra ca. 100 m² til 150 m², afhængigt af den konkrete grundstørrelse og øvrige regler.

Hvad beder vi jer om?

Drøft og stem om I ønsker ændringen, jf. jeres vedtægter på førstkommende (eller evt. ekstraordinær) generalforsamling.

Giv en kort, foreløbig tilbagemelding fra bestyrelsen om jeres forventede holdning og hvornår en formel afstemning kan gennemføres (hvis ikke allerede planlagt).

Fremsend referat fra generalforsamlingen, når beslutningen er truffet.

Kommunens udgangspunkt er kun at udarbejde lokalplantillægget, hvis der er bred lokal opbakning på tværs af de foreninger, der er omfattet af Lokalplan 43.1 (bl.a. Storhøj, Dyrholmgårds, Tinkerup, Strand-Esbønderup og Rosmosevænge).

Manglende kontaktoplysninger

Vi mangler en sikker kontakt til Kattegårdens grundejerlav. Hvis I ligger inde med formandens navn, e-mail og telefon, må I meget gerne sende oplysningerne retur eller sætte os i direkte kontakt.

Proces og høring

Forslaget gennemføres som lokalplan af mindre betydning (Planlovens § 24, stk. 6).

Har I spørgsmål er I velkomne til at tage kontakt.

På forhånd tak for jeres tilbagemelding og samarbejde.

Med venlig hilsen

JENS SYLVEST

Byplanlægger og Arkitekt MA
Center for Byudvikling og Ejendomme
Plan og GIS



Gribskov
Kommune

Rådhusvej 3, 3200 Helsingør

Telefon: 7249 6000

Direkte: 7249 6787

www.gribskov.dk

[Privatlivspolitik – Planlægning, byggeri og erhvervsforhold i Gribskov.dk](#)

[Hvordan behandler vi dine data i Plan? i Gribskov.dk](#)

Hvis du ikke har adgang til at se informationen digitalt, kan du kontakte Borgerservice på telefon 72496000, som kan printe det til dig eller sende det som fysisk brev.

Oplysningerne i denne e-mail kan være fortrolige og er udelukkende beregnet til brug for de ovenfor angivne personer eller virksomheder.

Vi gør opmærksom på, at udbredelse, omdeling eller kopiering af oplysningerne efter omstændighederne er forbudt.

Hvis du har modtaget denne e-mail ved en fejltagelse, bedes du meddele det til afsenderen og derefter slette den. På forhånd tak.