

Privatlivspolitik (GDPR)– Storhøj Grundejerforening

Hvem er vi

Vores webstedsadresse er: <https://storphoejgrundejerforening.dk/>

Grundejerforeningens formål er:

- vedligeholdelse af foreningens veje, vejbrønde og sti mellem Storhøjs Alle og Birkedalen
- opkrævning og forvaltning af de nødvendige beløb til dette
- Udarbejdelse og håndhævelse af ordensreglement og rimelig håndhævelse af påtaleretten i deklarationerne, især med hensyn til rabatter og fælles levende hegn mod vej og sti, samt støj fra græsslåning og udendørsaktiviteter.
- Indkaldelse og afholdelse af årlig generalforsamling
- Øvrige forhold der har interesse for grundejerforeningen

Til varetagelse af dette vedligeholder bestyrelsen vores hjemmeside og sørger for opkrævning af kontingent via netbank.

Bestyrelsen ønsker nu også at udsende nyhedsbreve og generel information via mail til de medlemmer, der ønsker det.

I den forbindelse er vi blevet opmærksomme på, at både hjemmeside, kontingentopkrævning, nyhedsbreve og generel information via medlemmernes mail er underlagt GDPR-reglerne.

I det efterfølgende er der redegjort for, hvordan vi ønsker dette gjort.

Dataansvarlige og Databehandlere

Den dataansvarlige i Storhøj Grundejerforening, CVR.nr. 34787166 pr. 18.10.2025, er bestyrelsen. Ved spørgsmål kan der rettes henvendelse til bestyrelsens kontaktperson, Jørgen Runge, tlf. 2028 3070

Databehandleren af hjemmesiden:

Databehandleren (domæne og server udbyder) er Webpedel ApS, CVR.nr. 39512963, Fuglevangsvejs 11, 1962 Frederiksberg C.

En kopi af databehandleraftalen findes her <https://storphoejgrundejerforening.dk/emner/> under emne GDPR Privatlivspolitik Webpedel 18.10.2025

Databehandleraftalen opdateres løbende med direkte besked fra vores udbyder til foreningens webmaster og bliver opdateret derefter.

Databehandleren af kontingentopkrævningen:

Databehandleren (domæne og server udbyder) er Mastercard (betalingsservice) CVR.nr. 40695869, Arne Jacobsens Allé 13, 2300 København S.

En kopi af databehandleraftalen findes her <https://storphoejgrundejerforening.dk/emner/> under emne GDPR – GDPR 2025 Mastercard Document

Databehandleraftalen opdateres løbende med direkte besked fra vores udbyder til foreningens webmaster og bliver opdateret derefter.

Slette politik

Hjemmesiden:

Af historiske og vedtægtsmæssige årsager gemmes alle data (referater, bestyrelsesreferater mm.) på serveren hos grundejerforeningens databehandler i digital form. Data slettes ikke, medmindre dokumentet annulleres eller erstattes af en opdatering o.lign..

Er du modtager af nyhedsbrevet fra foreningen kan du til enhver tid afmelde dig fra listen og din e-mail ved skriftlig henvendelse til bestyrelsens dataansvarlige og kontaktperson.

Kontingentopkrævning:

Alle persondata påkrævet til opkrævning af kontingent via betalingsservice, der administreres af Mastercard, gemmes så længe personen er medlem af grundejerforeningen. Ved ophør(ejendomssalg) af medlemskabet, slettes alle data på medlemmet.

Generelt:

Kun nødvendige personoplysninger bevares, i det omfang det er nødvendigt for bestyrelsen og foreningens legitime formål.

Samtykke på nyhedsbrev

Grundejerforeningen har brug for dit samtykke på nyhedsbrevet.

Man kan tilmelde sig nyhedsbrevet ved at klikke på 'tilmeld nyhedsbrev' funktionen nederst på hjemmesiden. Man skal sætte en markering i checkboksen, at man accepterer at modtage mails omkring foreningen. Man kan kun komme videre og blive oprettet som modtager af nyhedsmail, hvis dette er gjort.

Bestyrelsens administratorer, Jørgen Runge og Johnny Miltoft, kan efter skriftlig anmodning fra det enkelte medlem af grundejerforeningen, foretage tilmelding af medlemmet.

Frameldingen af nyhedsmail sker ved at sende den dataansvarlige kontaktperson en mail på www.bestyrelse@storphoejgrundejerforening.dk der så sletter medlemmet og personoplysningerne.

Der findes ingen automatisk dialog til medlemmerne via e-mail fra og til systemet.

E-maillisten opbevares på danske servere med moderne kryptering via SSL. Egne personoplysninger kan eksporteres til medlemmet hvis de vil have deres data eller slettes helt fra serveren med få klik.

Vi overfører ikke dine personoplysninger til lande uden for DK og alene til e-mailadresser med DK-landekode.

Samtykke (retslig forpligtelse) til kontingentopkrævning

Som ejer af en ejendom der er pligtig at være medlem af Storhøj Grundejerforening, er ejeren pligtig at oplyse om ejerskabet samt afgive nødvendige oplysninger til brug ved kontingentopkrævning via betalingsservice.

Data logging

Der sker en automatisk registrering af aktiviteten på hjemmesidens sider via Webpedel. Aktiviteten der gemmes, er hvilke og hvor mange gange en side tilgås. Denne bruger vi til at skønne interesse for emnerne, samt vurdere om materiale skal fremhæves over året. Der bliver ikke gemt data om læser, læsers ip-adresse eller andet.

Administratorer og adgang

Hjemmesiden:

Foreningens webmaster og et andet bestyrelsesmedlem deler tilgangen ligeligt til servere og administrator panelet på hjemmesiden. Øvrige personer i bestyrelsen har ingen adgang til at kunne uploade informationer til hjemmesidens nyhedsbrev.

Kontingentopkrævning:

Et medlem af bestyrelsen har adgang til opkrævningssystemet (Betalingsservice) hos Mastercard, hvor oprettelse af data på nye medlemmer og sletning af udgåede medlemmers data administreres. Øvrige personer i bestyrelsen har ingen adgang.

Hvorfor registrerer vi og behandler dine personoplysninger

Nyhedsbrev:

Vi indsamler og behandler dine personoplysninger for at kunne:

- sende dig et nyhedsbrev.

Kontingentopkrævning (betalingsservice):

Vi indsamler og behandler dine personoplysninger for at kunne:

- sende dig et indbetalingskort og understøtte din betaling.

Hvilke personoplysninger behandler vi om dig?

Nyhedsbrev:

De personoplysninger, vi behandler om dig, er:

- navn

- e-mailadresse

I tillæg behandler vi grundejerforeningens kontaktpersoners (bestyrelsesmedlemmer) navne, telefonnumre og emailadresser samt statistiske oplysninger i forbindelse med udsendelse af nyhedsbreve.

Kontingentopkrævning (betalingsservice):

- navn
- adresse
- telefon nr.
- e-mailadresse
- oplysninger om transaktioner, herunder beløb, betalingsdato, modtager og individuel tekst

I tillæg behandler vi grundejerforeningens kontaktpersons (bestyrelsesmedlem) navn, telefonnummer og e-mailadresse.

Hvordan indsamler vi dine personoplysninger?

Nyhedsbrev:

Vi indsamler og behandler dine personoplysninger, når du:

- tilmelder dig nyhedsbrev via grundejerforeningens hjemmeside
- anmoder bestyrelsen om at blive tilmeldt nyhedsbrev.

Kontingentopkrævning (Betalingservice):

Vi indsamler og behandler dine personoplysninger, når du:

- erhverver en ejendom, der er pligtig at være medlem af grundejerforeningen.
- modtager kontingentopkrævning (indbetalingskort via e-Boks/Digital Post/fysisk post) eller anvender Betalingservice

Tilmeldingslink fra Mastercard og tilmelder sig Betalingservice.

Med hvilket retsgrundlag behandler vi dine personoplysninger?

Grundejerforeningen er omfattet GDPR reglerne (databeskyttelsesordningen) og behandler dine

personoplysninger i henhold til lovgivningen, når du erhverver ejendom og hvor ejeren er pligtig at være medlem af grundejerforeningen.

Indgår en betalingsaftale eller en anden aftale, hvorved dine personoplysninger videregives til Mastercard (Betalingservice)

Hvor længe gemmer vi dine personoplysninger?

Grundejerforeningen gemmer dine personoplysninger indtil du ikke længere er ejer af en ejendom med medlemspligt til grundejerforeningen eller du ikke længere ønsker at modtage nyhedsbreve. Sletning sker alene ved skriftlig henvendelse til administratoren via e-mail til www.bestyrelse@storhoejgrundejerforening.dk eller kontaktperson Jørgen Runge tlf. nr. 2028 3070.

Dine rettigheder

Du har en række rettigheder efter databeskyttelsesforordningen. Du har:

- ret til at få indsigt i de oplysninger, som vi behandler om dig
- ret til at gøre indsigelse mod visse behandlinger af dine personoplysninger
- ret til at få oplysninger helt eller delvist slettet, såfremt vi ikke måtte have et berettiget formål med at behandle oplysningerne
- ret til at få oplysninger berigtiget, såfremt oplysningerne måtte være ukorrekte eller ufuldstændige
- ret til under visse omstændigheder at kræve brugen af personoplysninger begrænset
- ret til at tilbagetrække et samtykke til behandlingen af personoplysninger. Dette kan efter omstændighederne betyde, at du ikke længere kan anvende Betalingservice

- ret til at klage til en kompetent tilsynsmyndighed, herunder det danske datatilsyn. Du kan finde kontaktoplysningerne på www.datatilsynet.dk

I visse situationer er dine rettigheder begrænset, da du er pligtig at være medlem af grundejerforeningen.

Kontakt

Du kan til enhver tid kontakte bestyrelsen, hvis du har spørgsmål vedrørende kontingentopkrævningen og nyhedsbrev.

Bestyrelsens kontaktoplysninger fremgår af <https://storphøjgrundejerforening.dk/>

Bestyrelsen i Storhøj Grundejerforening

Oktober 2025