

Nyhedsbrev december 2025

Ideen med nyhedsbrevet er at informere grundejerforeningens medlemmer om ny info, der lægges på hjemmesiden samt anden relateret info der kan have interesse for medlemmerne.

Nyhedsbrevet vil alene indeholde korte beskrivelser og stikord til de dokumenter der lægges op på hjemmesiden.

Bestyrelsen håber at grundejerforeningens medlemmer vil udbrede kendskabet til nyhedsbrevet, når man har en snak med naboen/genboen.

Tilmeldingen kan fortsat ske via hjemmesiden eller ved henvendelse til bestyrelsen. Se kontaktoplysninger på hjemmesiden.

I dette nyhedsbrev har vi fokus på lidt opfølgning på emner omtalt i nyhedsbrev – November 2025 samt lidt info om nye emner.

Der henvises generelt til vores hjemmeside: www.storhoejgrundejerforening.dk

Opfølgning på tidligere emner:

- *Affaldssortering pr. 1.januar 2026 og krav til indretning af placering af affaldscontainere og adgangsforhold for renovationsfolkene. – se hjemmesiden*
 - *Orientering om ny affaldsordning 2026*
 - *Sorteringsvejledning for affald 2026*
 - *Yderligere info findes på www.gribskovforsyning.dk/affald/*

Glædeligt at se at mange grundejere har iværksat nødvendige foranstaltninger, så de kære renovationsmedarbejdere kan udføre deres arbejde på betryggende vis.

Vær opmærksom på de krav der stilles til etablering af standplads og adgangsveje for affaldsbeholdere.

Standplads til beholdere skal placeres på grundejers matrikel på et jævnt, plant og fast underlag uden niveauforskelle (trin)

Se Bilag 1 med tegning og beskrivelse, som du finder på hjemmesiden.

- *Mulig forhøjelse af byggeprocenten fra 10 % til 15 % - se hjemmesiden*

Vi afventer fortsat en tilbagemelding fra kommunen.

STORHØJ

GRUNDEJERFORENING

- *Kommende generalforsamling 17.maj 2026 – sæt kryds i kalenderen.*

Bestyrelsen vil på den førstkomende ordinære generalforsamling fremlægge forslag til ændring af foreningens love.

Forslaget vil omfatte ændringer til lovenes § 3 der bl.a. omfatter regler for indkaldelse til ordinær generalforsamling. De nuværende love omtaler ikke hvorledes indkaldelsen skal gennemføres.

Bestyrelsens forslag vil præcisere hvordan indkaldelse og øvrige dokumenter (årsregnskab etc.) skal udsendes til medlemmerne.

Hidtidig er udsendelse sket ved fysisk omdeling af indkaldelsen, dagsorden, regnskab mv. Fremover er det planen at materialet lægges på foreningens hjemmesiden og samtidig udsende et nyhedsbrev der indeholder indkaldelsen og hvor der samtidig henvises til opslag af indkaldelse, årsregnskab mv. på hjemmesiden. www.storhoejgrundejerforening.dk

- *Orientering om vedligeholdelse og beskæring af beplantning mod rabatten.*

I de vejsider, hvor der skal være rabat, skal grundejerne sørge for, at hæk er klippet og vedligeholdt, så bevoksningen ikke er til ulempe for færdslen eller hindrer udsynet for vejfarende og ej heller er til hindring for parkering i rabatten samt at græsset bliver slået i rabatten.

Veje og rabatter er fællesarealer og ejes af grundejerforeningen, hvorfor det ikke er tilladt at inddrage arealer udenfor skellinjer til privat brug.

Opsætning af facadehegn skal udføres som levende hegn (hække eller beplantede bælter). Hække mod vej og fællesindkørselsarealer, skal plantes mindst 30 cm indenfor skellinjen.

Se nyt opslag på hjemmesiden.

Nye emner:

- Hjertestarter

Bestyrelsen har tidligere på året ansøgt Trygfonden om tildeling af en hjertestarter. Vi har desværre modtaget et afslag, men forsøger igen med en fornyet ansøgning i 1. kvartal 2026.

Trygfonden får mange ansøgninger om hjertestarter hvert år og udsigten til at vi kommer i betragtning er minimal, hvorfor bestyrelsen vil anmode generalforsamlingen, om tilladelse til at anskaffe og opsætte en hjertestarter i grundejerforeningen.

Det ligger ikke indenfor grundejerforeningens virke og formål ifølge vores love, men da antallet af fastboende medlemmer er højt, vurderer vi at behovet for en hjertestarter er relevant.

STORHØJ GRUNDEJERFORENING

Nedenfor en oversigtskort der viser hvor nærmeste hjertestarter pt. er placeret.

De nærmeste hjertestartere findes på følgende lokationer:

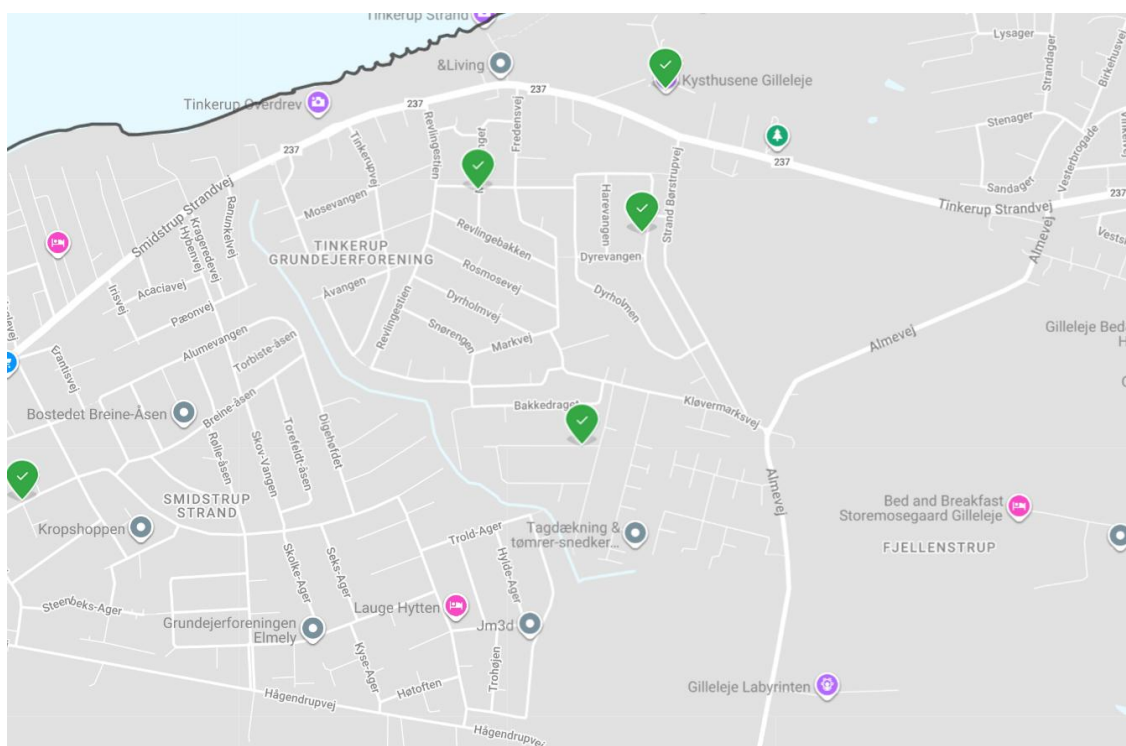
Rosmosevænge Grundejerforening, Buen 3

Dyrholmshøj Grundejerforening, Dyrholmen 64

Strand- Esbønderup Grundejerforening, Mosesvinget 12

Kysthusene Gilleleje, Tinkerup Strandvej 8

Alle stederne er der døgnåbent.



Glædelig jul og godt nytår til alle foreningens medlemmer og familier.

Bestyrelsen i Storhøj Grundejerforeningen

Birger Stilling – Anne Dyhr – Jørgen Runge – Finn Schmidt-Sørensen – Steen Nygaard – Johnny Miltøft