

Generalforsamling Storhøjs- grundejerforening

Storhøjs Grundejerforening Beretning

Placering: Det Gamle Posthus, Havestuen, Stationsvej 6

Dato: 17 maj 2026

Deltagere: Grundejerforeningens medlemmer samt Bestyrelsen

Klokkeslæt: 15:00

Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen byder velkommen til de nye medlemmer til Storhøjsgrundejerforening.

Der er afholdt 5 bestyrelsesmøder siden sidste General forsamling.

1. Rydning af bevoksning ud til vejen

- a. Vi har sendt brev til et af vores medlemmer om at rydde bevoksningen ud til vejen, så den er klippet ind til skel, hvilket svarer til hegnsløven.
- b. Da vi efter at have rykket ejer ikke fik respons, er arealet blevet ryddet på foreningens foranledning, og ejer har efterfølgende betalt regningen til havemanden.
- c. Det var et omfattende arbejde. Foreningen betalte i første omgang regningen på 18.790, - kr., og ejer har efterfølgende betalt regningen.

2. Åen tilbagemeldinger

- a. Stadig ingen tilbagemelding fra kommunen. De er nok stille på grund af det den gang kommende kommunalvalg.

3. Bebyggelsesprocent

- a. Vi har modtaget mail fra kommunen med positiv holdning til at forhøje byggeprocenten fra 10 til 15 %.
- b. Det er dog betinget af bred enighed blandt omkringliggende Grundejerforeninger, som er omfattet af vores lokal plan.

- 
- c. På nuværende tidspunkt afventer vi beslutning fra grundejerforeningen Dyrholmgaard, som afholder generalforsamling i juni måned.

4. Hjertestarter

- a. Bestyrelsen har indsendt en ansøgning til Tryg Fonden om at få en hjertestarter i vores område.
- b. Seneste nyt: Vi har desværre fået afslag på en hjertestarter. De har rigtig mange ansøgninger. Så vi fortsætter med at søge.
- c. Johnny har så søgt Tryg fonden om tilskud til hjertestarter. Der er en svar-tid på 3 måneder. Forventet svar 03 juni 2026.
- d. Spørgsmålet er om vores Grundejerforening selv skal finansiere en hjertestarter? Lad os tage det op på denne Generalforsamling.

5. Veje

- a. Vores veje er gennemgået for revner og andre skader. De ser fine ud. Så vi fortsætter efter den plan vi aftalte på sidste Generalforsamling.
- b. De i 2025 planlagte småreparationer udføres i 2026 og at Kløvermarksvej oprindeligt planlagt til 2029 påtænkes udført i 2027, men fortsat indenfor rammerne i den oprindelig vedligeholdelsesplan fra 2024.

6. Ajourføring af love

- a. Vi fremlægger ændringer/ajourføring af vores love. Under dagsorden pkt. 5.

7. Ordensregler

- a. Vores ordensregler er ajourført og udsendt sammen med regnskab og indkaldelsen, Begge dokumenter er omdelt til de parceller der endnu ikke er tilmeldt nyhedsbrev.

8. Forsikringer bestyrelsesmedlemmer

- a. At vi har fokus på, om vi som bestyrelsesmedlemmer i en grundejerforening er forsikringsdækket for evt. Skade, vi måtte forvolde. Dvs. bestyrelsesansvar og arbejdsgiveransvar.
- 

9. Hjemmeside

- a. Vi har gjort vores hjemmeside mere aktiv via nyhedsbreve, har pt ca. 125 parceller tilmeldt ud af 165. Vi opfordrer de resterende til at tilmelde sig nyhedsbrevene.

10. Eventuelt

- a. Formanden, Birger Stilling, har fået en del spørgsmål omkring placering af skraldespande. De skal stå max 5 meter fra vejkannten.
- b. Dvs. Man må ikke lave indhegninger til spandene i rabatten.
- c. Det skal være indenfor skel.
- d. Medlemmerne må dog gerne lægge fliser i rabatten, ligesom ved indkørslen til ejendommen. så renovationsmedarbejderne kan køre affaldsbeholdere på fast underlag.
- e. Vi har observeret, at beholdere ofte efterlades i kanten af vejen, hvis der ikke er fast underlag.
- f. Gribskov forsyning har skrevet at fliser kan hentes så længe lager haves på både Højelt og Skrød Genbrugsstation. Vi kender dog ikke status på lageret.

Til slut vil jeg gerne takke Anne, Finn, Johnny, Jørgen og Steen for et supergodt stykke arbejde. Uden jer, var vi ikke nået så langt, som vi er i dag.

Med venlig hilsen

Formanden, Storchøjs Grundejerforening

Birger Stilling