

Storhøj Grundejerforening juli 2026

Overfladebehandling af Kløvermarksvej tilhørende Storhøj Grundejerforening.

Storhøj Grundejerforening er i henhold til "lov om private fællesveje", § 44" forpligtet til at vedligeholde Kløvermarksvej i forsvarlig stand, fra vejens start ved Storhøjs Alle 57 og frem til efter Dalen ved Storhøjs Alle 33.

Overfladen på vejen er slidt, og den er begyndt at blive nedbrudt. Derfor er det på de to seneste generalforsamlinger i 2025 og 2026 i Storhøj Grundejerforening blevet besluttet, at bestyrelsen skal iværksætte, at der udføres en ny overfladebelægning på Kløvermarksvej. Bestyrelsen har fundet det nødvendigt efter råd fra fagfolk, at dette iværksættes i år i august måned.

Der er derfor indhentet priser fra 2 leverandører, der begge tidligere har udført opgaver for grundejerforeningen. De indhentede priser, hvor den billigste er valgt, omhandler en ny overflade, hvor der udsprøjtes bitumen, hvorpå der nedtromles skærver på mellem 4 til 8 mm. Dette vil give en ny slidstærk overflade, som forhåbentlig kan holde i mange år..

I alt 22 grunde, der har vejret, og hvis grund og udkørsel grænser til den nye overfladebelægning på Kløvermarksvej, er i henhold til "lov om private fællesveje", § 49 forpligtet til at betale en forholdsmæssig andel af udgiften, som umiddelbart andrager ca. 165.000 kr. inkl. moms. Dette giver ca. 7.500 kr. pr. grund. Udgiften kan dog først opgøres endeligt, når arbejdet er udført og endeligt opmålt.

Disse 22 grunde og udgiftsfordeling fremgår således:

Grunderforenings medlemmer (14) omhandler:

Kløvermarksvej 45,47,49,51,53, 55,34, 36,38,44,46 og 48, Storhøjs Alle 1 og Fasanvænget 1. Her betaler Grundejerforeningen udgiften på 14 x 7500 = ca. 105.000 kr. inkl., moms

De øvrige, der ikke er medlem af Grundejerforeningen (8) omhandler:

Kløvermarksvej 33,35,37,39,41,43, 57 og Dalen 1, skal hver betale ca. kr. 7.500 inkl. moms i alt ca. kr. 60.000 inkl. moms.

Nærmere beskrivelse af arbejdet:

Arbejdet er planlagt til udførelse i august måned 2026 og forventes udført på under 2 dage. Endelig dato udmeldes senere og leverandøren udsender varslings til alle de berørte grundejere.

Den nye overfladebehandling udføres med polymermodificeret bitumen, der sprøjtes ud og afdækket med 5/8 mm Vikan granitskærver (grå) og efterfølgende komprimering.

Dette bliver tromlet ned ved udlægningen, men efterfølgende skal den almindelige trafik tromle det færdigt. Når dette er sket, fejes de overskydende skærver væk. Der kan forekomme bitumenaftryk på dæk, så derfor kørsel forsigtigt, så det ikke sprøjter op på bilen.

Alle de berørte grundejere skal senest dagen før arbejdet påbegyndes sikre, at der er fri passage på både vejen og i rabatten, da arbejdet ikke kan udføres hvis arbejdsgruppen med udstyr støder på forhindringer i form af parkerede biler m.v. Hvis vejen og rabatten ikke er ryddet for biler mv., vil det medføre øgede omkostninger, hvor grundejerforeningen efterfølgende vil gøre krav gældende overfor grundejer.

Der må forventes begrænsninger i ud- og indkørsel fra eget grundstykke i kortvarige perioder på dagen.

Afsluttende bemærkning

Eventuelle spørgsmål kan sendes til Storhøj Grundejerforening:

Finn Schmidt-Sørensen, bestyrelsesmedlem, tlf. 5389 0803, mail:
vildtspillemand@gmail.com

STORHØJ
GRUNDEJERFORENING lk